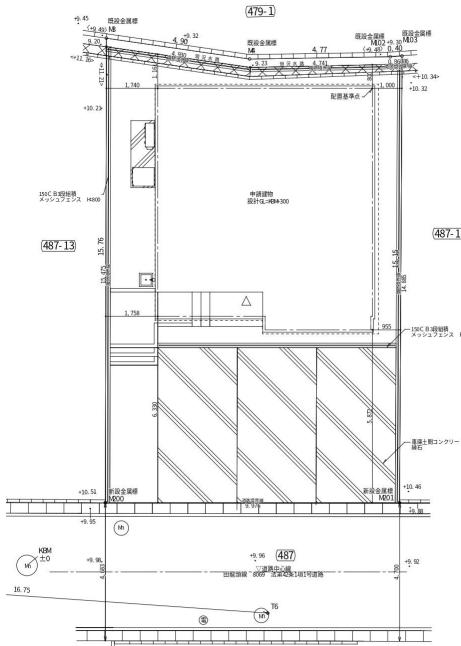


# 筑紫野市塔原東4丁目

◆建築条件付◆



～ 建ててからも、そして未来も。～



## ★おすすめポイント★

- ファミリー層に大人気エリア！
- TRIALsmart筑紫野店まで車で約3分
- 小学校区:二日市小学校( 850m)
- 中学校区:二日市中学校 (約1.5km)

- 注意**
- 外観パースは建築例です。
  - 弊社(ホゼナル)の建築条件付き
  - 更地渡し
  - 4LDK建築可能です。
  - 掲載物件が契約または売却済みの場合ご容赦下さい。

物件種別		宅地(建築条件付)	
交通	西鉄バス「塔の原」	徒歩3分	
	JR二日市駅	徒歩13分	
価格		<b>1,990 万円(非課税)</b>	
所在地		〒818-0059 福岡県筑紫野市塔原東4丁目1-7	
(ナビ)		〒818-0059 福岡県筑紫野市塔原東4丁目1-7	
土地	土地面積	149.73 m <sup>2</sup> ( 45.29 坪)	確認申請上面積
	私道負担	なし	
	地目	宅地	土地権利
	地勢	平坦	土地形状
	接道	南 側幅員 4.6 m間口 9.9 m 側幅員 m間口 m 側幅員 m間口 m	整形地
	その他		
法令等	都市計画	市街化区域	防火
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	高さ制限	壁面後退	
設備	電気	九州電力	ガス
	上水道	公共	下水道
			公共
確認申請許可番号			
引渡時期		相談	

 **Hozennal**  
株式会社ホゼナル

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前 3-13-18 TEL:092-483-1777 FAX:092-483-2777  
一級建築士事務所登録:福岡県知事 第 1-61068号 福岡県知事建設業許可(特 -30)第102807号  
宅地建物取引業:国土交通大臣(1)第010594号  
【物件問い合わせ先】福岡営業本部 TEL:092-865-1101



取引態様	売主
報酬形態	相談
更新日	2025.11.7