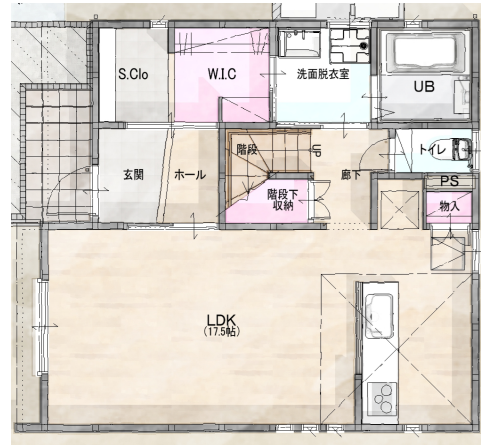
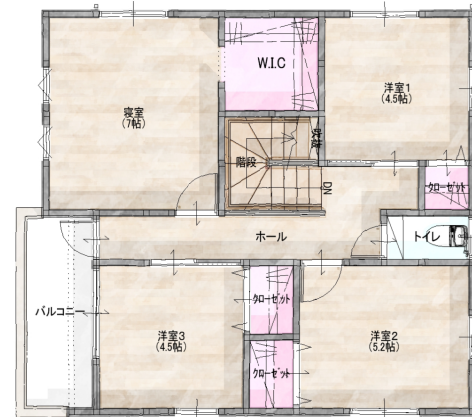


福岡市城南区東油山 1丁目 建売

～ 建ててからも、そして未来も。～



パースはイメージです。



パースはイメージです。

★ 校区 ★

小学校区: 堤小学校 (350m)

中学校区: 長尾中学校 (約1.3km)

★ おすすめポイント ★

- ファミリー層に大人気エリア！
- マルキョウ 東油山店まで徒歩約4分
- ローソン 城南堤店まで徒歩約4分

注意

- 外観、内観パースはイメージですので実際とは異なります。
- 掲載内容と現況が異なる場合は現況優先となります。
- 掲載物件が契約または売却済みの場合はご容赦下さい。

| | | |
|------|--------------|------|
| 物件種別 | 新築分譲住宅 | |
| 交通 | 西鉄バス「堤二丁目」 | 徒歩5分 |
| 間取り | 4LDK | |
| 価格 | 4,350 万円(税込) | |

| | | | |
|--|-------------------|---|--------------------|
| 所在地 | 福岡市城南区東油山 1丁目4-10 | | |
| (ナビ) | 福岡市城南区東油山 1丁目4-37 | | |
| 土地 | 土地面積 | 164.24 m ² (49.68 坪) 確認申請上面積 | |
| | 私道負担 | なし | |
| | 地目 | 宅地 | 土地権利 所有権 |
| | 地勢 | 平坦 | 土地形状 整形地 |
| | 接道 | 西 側幅員 8.0 m 側幅員 m 側幅員 m | 間口 9.7 m m m |
| 建物 | 構造 | 木造2階建 ガルバリウム鋼板壁ハゼ葺 | |
| | 築年月 | 2026.7月 完成 | |
| | 延床面積 | 105.78 m ² (31.99 坪) | |
| | 現況 | 建築中 | 総戸数 1 戸 |
| | 駐車場 | 3 台 | |
| | その他 | | |
| 法令等 | 都市計画 | 市街化区域 | 防火 法22条 |
| | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| | 建ぺい率 | 50 % | 容積率 80 % |
| | 高さ制限 | 10m | 壁面後退 |
| 設備 | 電気 | 九州電力 | ガス |
| | 上水道 | 公共 | 下水道 公共 |
| | その他 | | |
| 確認申請許可番号 | R07確認建築福住セホ1369 | | |
| ※別途購入時費用⇒各登記費用、火災保険、その他諸経費 ※ガス設備への切り替えは別途設備工事の費用が掛かります。 | | | |
| 引渡時期 | 相談 | | |



〒812-0011 福岡市博多区博多駅前 3-13-18 TEL:092-483-1777 FAX:092-483-2777
 一級建築士事務所登録:福岡県知事 第 1-61068号 福岡県知事建設業許可(特-30)第102807号
 宅地建物取引業:国土交通大臣(1)第010594号
 【物件問い合わせ先】福岡営業本部 TEL:092-865-1101



| | |
|------|-----------|
| 取引態様 | 売主 |
| 報酬形態 | 相談 |
| 更新日 | 2026/3/23 |