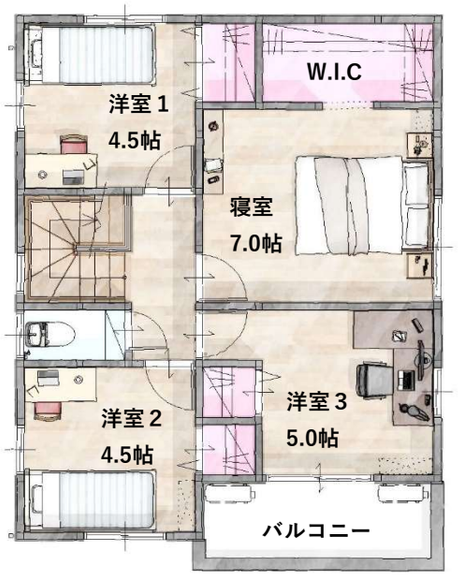
樋井川2丁目建売

～ 建ててからも、そして未来も。 ～

物件種別	新築分譲住宅		
交通	市営地下鉄七隈線「七隈」駅　徒歩37分		
	西鉄バス「長尾公園」停　徒歩8分		
間取り	4LDK		
価格	3,390 万円(税込)		

所在地	福岡市城南区樋井川2丁目850-6			
(ナビ)	福岡市城南区樋井川2丁目7-27			
土地	土地面積	124.05 ㎡(37.52 坪) 確認申請上面積		
	私道負担	なし		
	地目	宅地	土地権利	所有権
	地勢	平坦	土地形状	整形地
	接道	北 側幅員 4.0 m間口 2.2 m 側幅員 m間口 m 側幅員 m間口 m		
	その他	北側接道通路は協定道路		
建物	構造	木造2階建 ガルバリウム鋼板竪ハゼ葺		
	築年月	2024年5月 完成予定		
	延床面積	96.87 ㎡(29.30 坪)		
	現況	建築中	総戸数	1 戸
	駐車場	2 台		
	その他			
法令等	都市計画	市街化区域	防火	法22条
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50 %	容積率	80 %
	高さ制限	10m	壁面後退	なし
	その他			
設備	電気	九州電力	ガス	都市ガス
	上水道	公共	下水道	公共
	オール電化・エコキュート・IH・シャワートイレ・住宅用火災報知器・網戸・食器洗い乾燥機・浴室換気乾燥暖房機・TVインターホン・LED照明			

△1階



△2階

小学校区：　堤丘小学校(約1km)

中学校区：　長尾中学校(約80m)

★おススメポイント★

- ▣ミスターマックス長住店 徒歩8分
- ▣マルキョウ桧原店 徒歩13分
- ▣サニー北片江店 徒歩14分
- ▣樋井川公園 徒歩2分
- ▣LDKは広々17帖
- ▣シューズクローク

注意

●外観、内観パースはイメージですので実際とは異なります。
●掲載内容と現況が異なる場合は現況優先となります。
●掲載物件が契約または売却済みの場合はご容赦下さい。

確認申請許可番号	R05確認建築福住セ本01401号 令和6年2月19日

※別途購入時費用⇒各登記費用、火災保険、その他諸経費
※ガス設備への切り替えは別途設備工事の費用が掛かります。

引渡時期	相談

Hozenall 株式会社ホゼナル

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-13-18　TEL:092-483-1777　FAX:092-483-2777
一級建築士事務所登録:福岡県知事 第1-61068号　福岡県知事建設業許可(特-30)第102807号
宅地建物取引業:国土交通大臣(1)第010594号
【物件問い合わせ先】福岡営業本部 TEL:092-865-1101

取引態様	売主
報酬形態	相談
更新日	2024/3/11