

Detached House

春日市小倉3丁目 新築工事

 Hozenall

DETACHED HOUSE

「動線上手は、暮らし上手」

家族みんなが片付けたくなるお家。

～春日ではじめる、笑顔とゆとりが循環する暮らし。～

Overview



現地写真 2026.7月撮影

2026.7月竣工

— site

工事名称	春日市小倉3丁目建売 新築工事
地名地番	春日市小倉3丁目56-2の一部
住居表示	春日市小倉3丁目61
敷地面積	152.03㎡
都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）
用途地域	第二種中高層住居専用地域
防火地域	法22条区域
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	200.00%
高さ制限	なし
高度地区	第一種15M高度地区
日影規制	—
外壁の後退	なし
風致地区	指定なし
その他の指定	—
道路	前面道路 幅員2.8m

— architecture

構造	木造在来軸組工法
階数	2階建て
最高高さ	7.240m
軒高さ	6.205m
建築面積	56.72㎡
1階床面積	49.27㎡
2階床面積	52.58㎡
延床面積	101.85㎡
容積対象床面積	101.85㎡
建蔽率	37.31%
容積率	67.00%

確認申請許可番号：第R08 確認建築福住セ本00001号

Overview

収納力と快適動線を兼ね備えた、
4LDKのゆとりある住まい。

■LIFE INFORMATION■

春日小学校（約190m）徒歩約2分

春日中学校（約850m）徒歩約12分

ハローデイ春日店（約1km）徒歩約13分

ファミリーマート大谷店（約270m）徒歩約4分

JR南福岡駅（約2.5km）車で約10分



※この地図にはGoogleマップへのリンクが埋め込まれています。
リンクをクリックで、より詳細な地図情報やルート案内を確認できます。



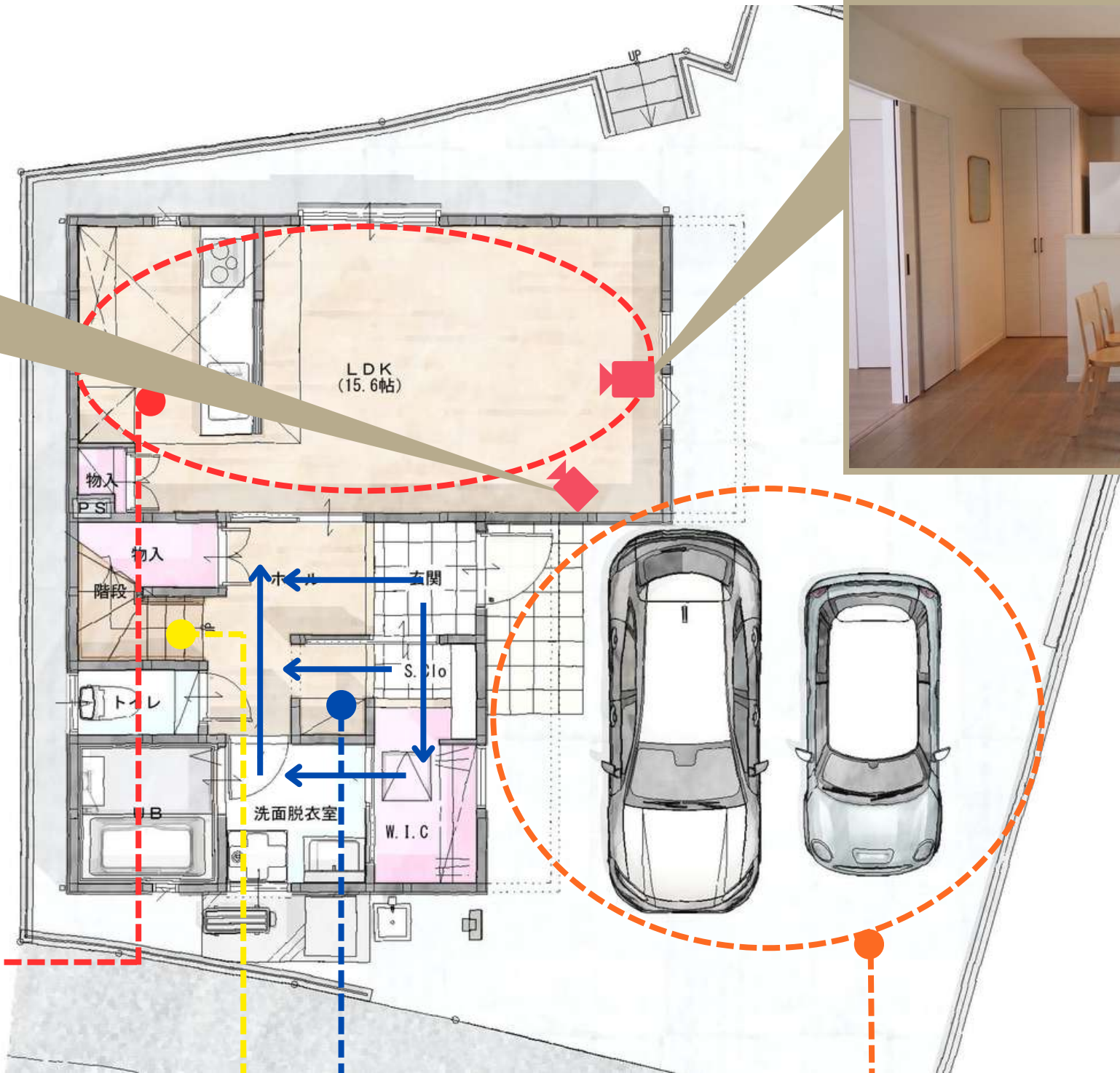
※春のイメージ画像です。生成AIで作成しております。

福岡市に隣接する春日市は、抜群の利便性を誇るベッドタウンです。
広大な「春日公園」をはじめ緑豊かな公園が多く、
都市の利便性と自然の癒やしが絶妙に調和しています。
さらに、弥生時代の遺跡が多く発掘される歴史的な街でもあり、
「医療」や「子育て」環境も充実しているため、
非常に住みやすい街として人気を集めています。

Overview ——— 1st floor



● **家族の絆を育む、メリハリあるLDK空間**
食事とくつろぎの空間を緩やかに分ける間取りが特徴です。
家具が配置しやすく生活にメリハリが生まれます。
さらに、人気の対面式キッチンを採用しているため、
料理中もリビングにいる家族の様子をしっかりと見渡せます。
お子様を見守りながら安心して家事ができ、
日々の使いやすさと家族とのコミュニケーションを両立する空間です。



● **2台の駐車スペース**

● **冷暖房効率とプライバシーに配慮した「独立階段」**

階段がLDKの外部（廊下側）に配置されているため、
リビングの冷暖房効率が下がりにません。
また、家族が急な来客と顔を合わせずに2階へ上られる
など、プライバシーが確保できます。

● **すっきり片づく帰宅導線**

着替え→片付け→手洗いができるよう、
玄関→収納→水回りへつながります。
帰宅からお部屋を綺麗に保ちやすくなります。



 **Hozenall**

※イメージ画像です。生成AIで作成しております。



営業担当より

“ここに帰ってくるのが楽しみになる家”
を目指しました！

ご購入後のアフターサポートも万全です。
末永くご満足いただけるよう、スタッフ一同
しっかりとサポートいたします。



建設営業課
石井 卓朗

● 家族の変化に柔軟に対応できる「充実の4部屋構成」

主寝室のほかに洋室が3部屋（4.5帖×2、5.2帖×1）が確保されています。
子ども部屋としてはもちろん、リモートワーク用の書斎や趣味の部屋など、
家族の成長やライフスタイルに合わせてマルチに活用できます。

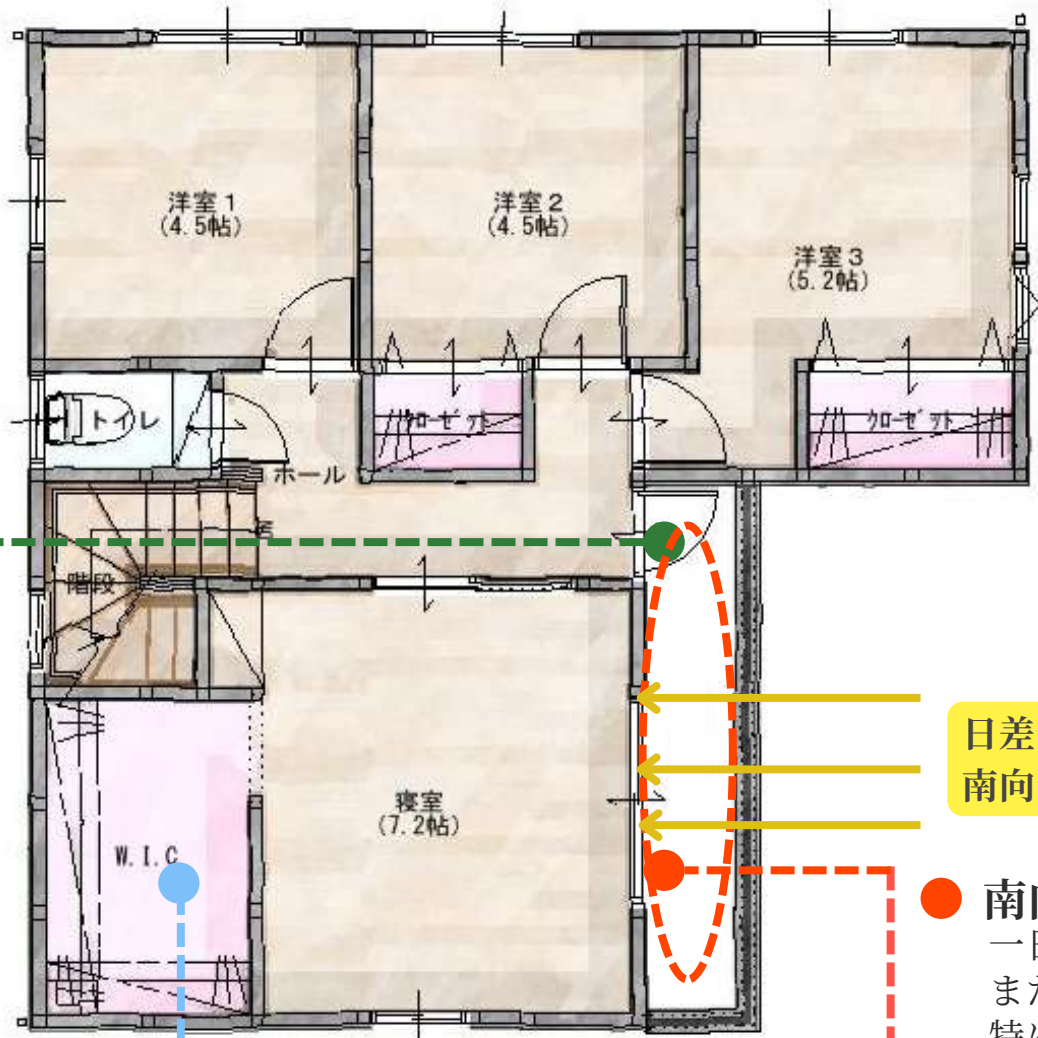
● ホールからも出られるバルコニー

居室を経由することなくバルコニーへ出られるため、
洗濯物を干す際に移動がラクラクです。

● 主寝室に備えられた

「大容量ウォークインクローゼット（W.I.C）」

ゆったりとした寝室の奥には、贅沢な広さのW.I.Cが配置されています。
夫婦の衣類はもちろん、スーツケースや季節ものの布団といった
かさばる荷物まで1カ所にすっきりと収納できるため、
お部屋をいつでも綺麗に保てます。



日差しがたっぷりと差し込む
南向きの掃出し窓

● 南向きのベランダ

一日を通して日当たりが良いので、洗濯物がよく乾きます。
また、観葉植物や家庭菜園にも最適です。
特に日照を好む花や野菜（トマト・ナス・キュウリなど）は元気に
育ちやすいです。



1st floor

ここに帰ろう。
心やすらぐ毎日を、
この家からはじめませんか。

※パースはイメージです。実際のものとは異なります。

 Hozenall