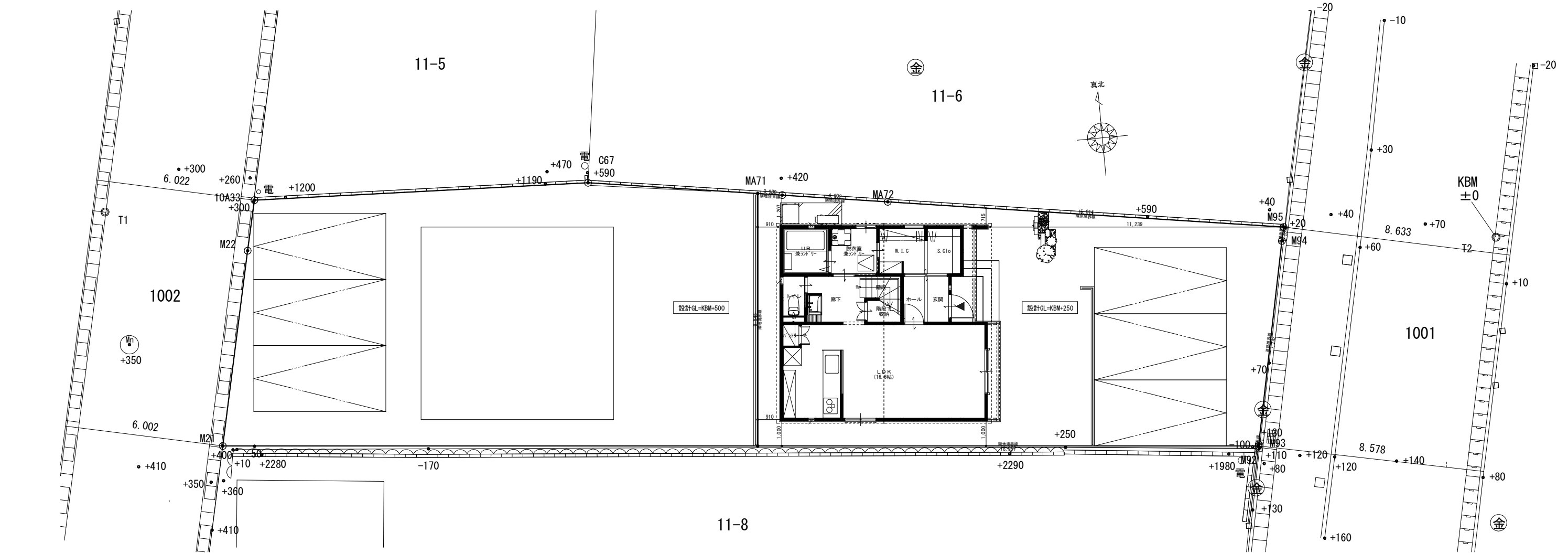
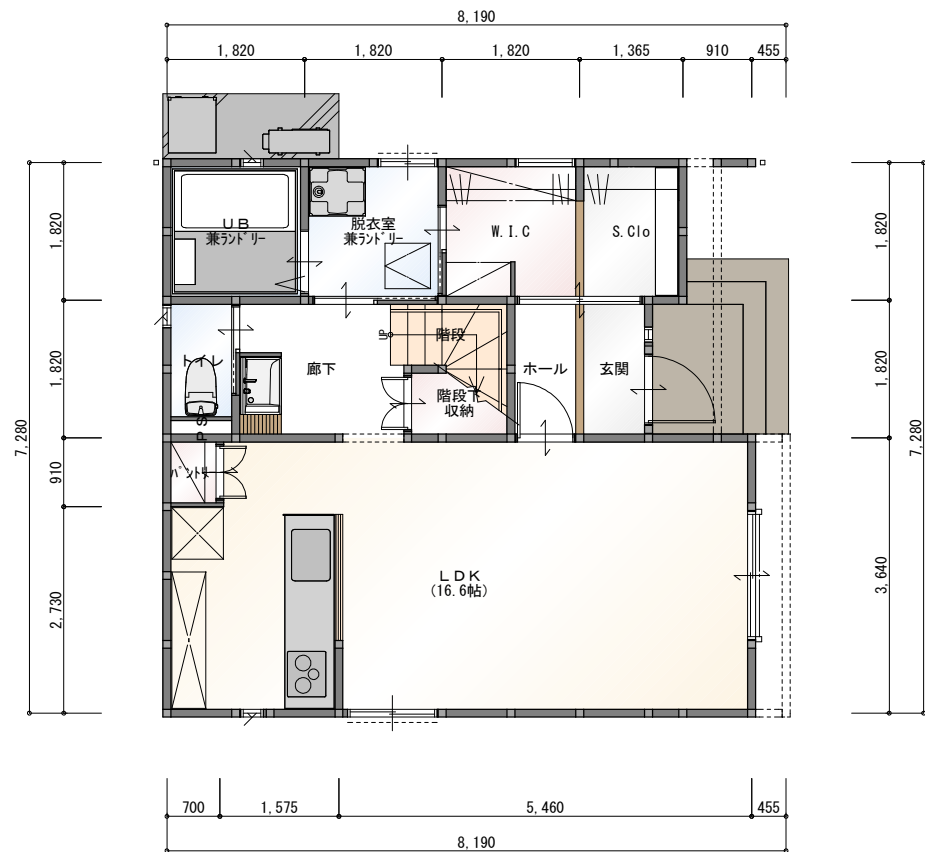


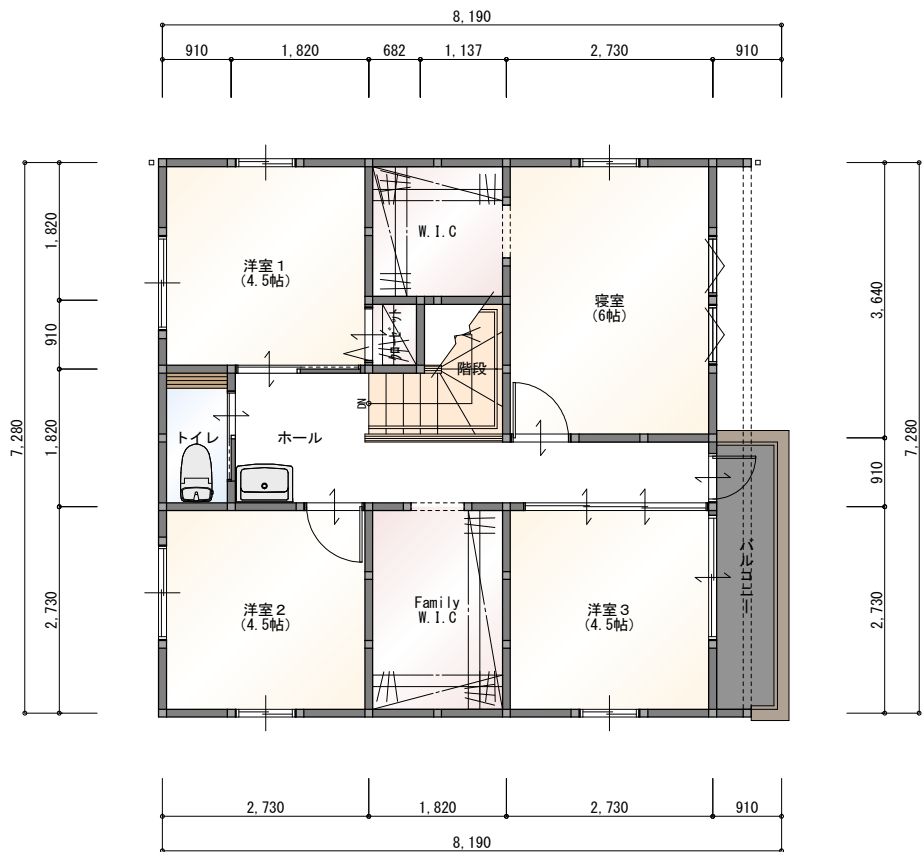
計画概要		
工事名称	原田7丁目建売新築工事	
敷地概要	地名地番	福岡県筑紫野市原田7丁目11-7、-22
	住居表示	筑紫野市原田7丁目11-7
	敷地面積	173.47㎡
	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	近隣商業地域
	防火地域	準防火地域
	指定建蔽率	80.00%
	指定容積率	300.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	日影規制	-
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	原田駅前地区地区計画
建築概要	道路	前面道路 8.5m
	構造	木造在来軸組工法
	階数	2階建て
	最高高さ	7.657m
	軒高さ	6.205m
	建築面積	56.31㎡
	1階床面積	52.17㎡
	2階床面積	52.99㎡
	延床面積	105.16㎡
	容積対象床面積	105.16㎡
	建蔽率	32.47%
	容積率	60.63%

※敷地は現況測量図（R8.7.9）を基に作成。
※行政未協議の為協議後、計画変更が必要な場合がございます。
※消防未協議の為協議後、計画変更が必要な場合がございます。





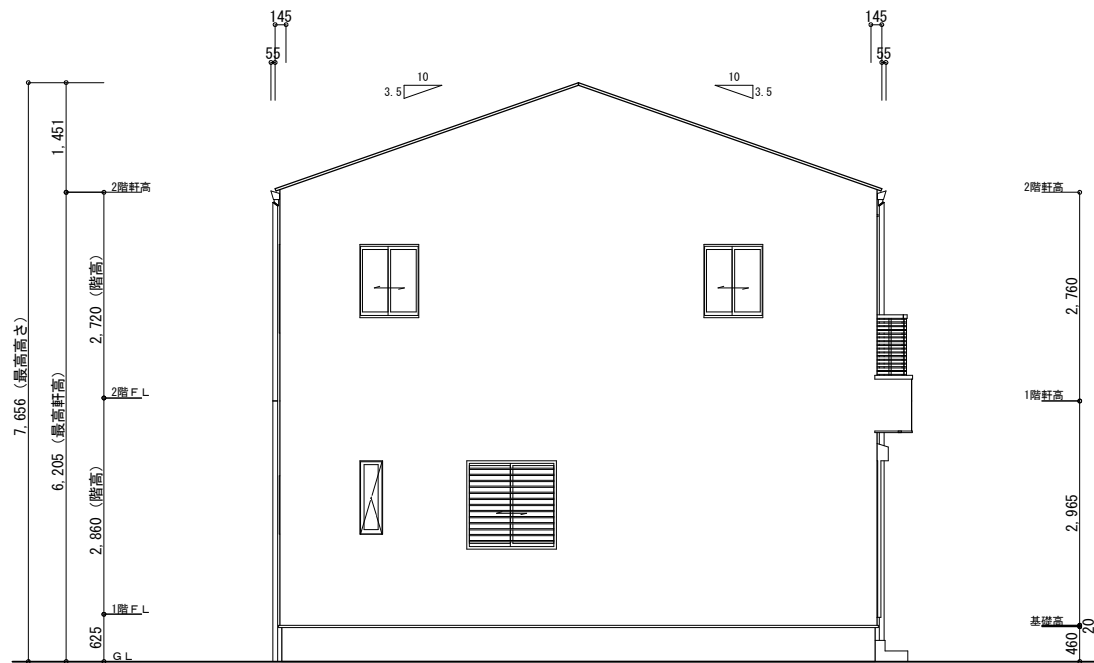
1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		173.47
建築面積		56.31
床面積	1階	52.17
	2階	52.99
延床面積		105.16
施工床面積		112.28
建蔽率	$(56.31/173.47) \times 100$	32.47%
容積率	$(105.16/173.47) \times 100$	60.63%

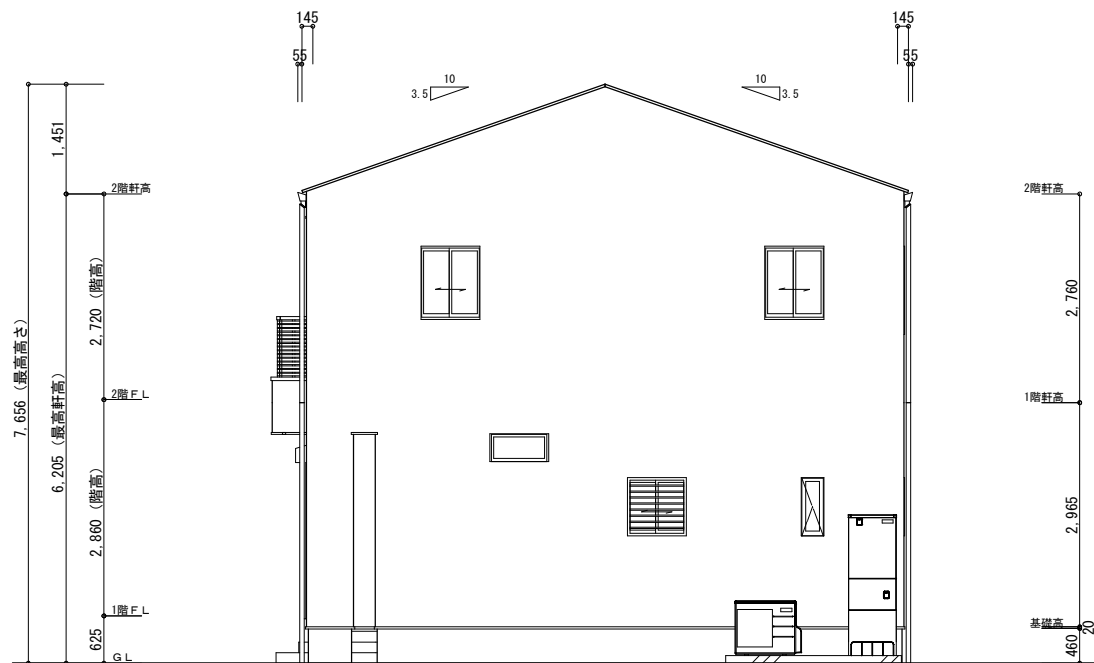




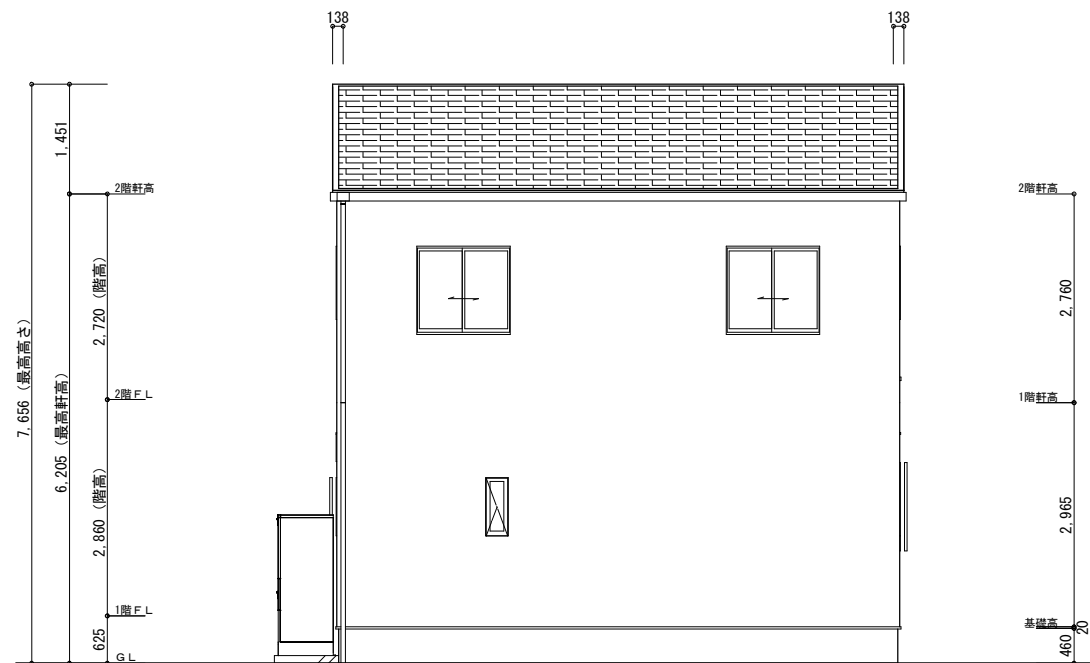
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100