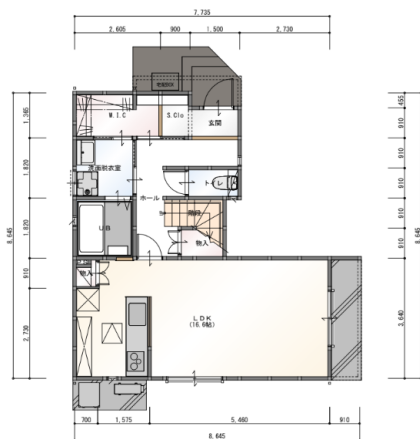


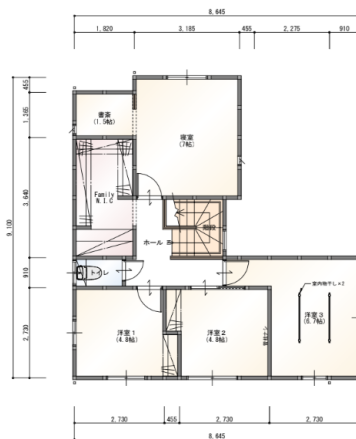
宇美町桜原2丁目 B号地

◆建築条件付◆

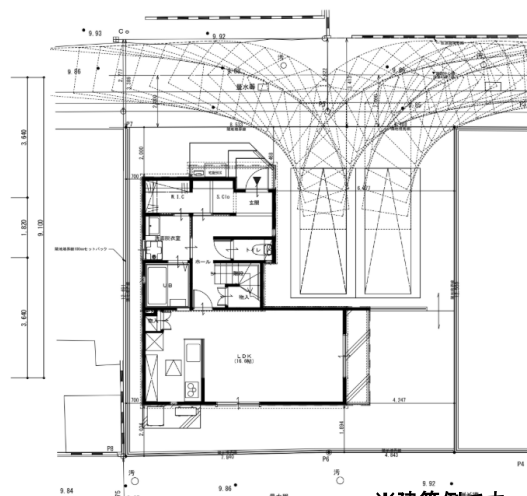
～ 建ててからも、そして未来も ～



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100



※建築例です。



※建築例です。

★おすすめポイント★

- ファミリー層に大人気エリア！
- ミスターマックスSelect 宇美店まで徒歩約5分
- ドラッグストアコスモス宇美店車で約3分

小学校区:桜原小学校(約500m)
中学校区:宇美東中学校(約700m)

注意

- 外観パースは建築例です。
- 弊社(ホゼナル)の建築条件付き
- 更地渡し
- 4LDK建築可能です。
- 掲載物件が契約または売却済みの場合はご容赦下さい。

物件種別	宅地(建築条件付)	
交通	西鉄バス「早見」	徒歩11分
	JR香椎線「宇美駅」	車で6分
価格	1,200 万円(非課税)	

所在地		糟屋郡宇美町桜原 2丁目 2917-90,-91の一部			
(ナビ)		糟屋郡宇美町桜原 2丁目 11-6			
土地	土地面積	159.77 m ² (48.33 坪) 確認申請上面積			
	私道負担	なし			
	地目	宅地	土地権利	所有権	
	地勢	平坦	土地形状	整形地	
	接道	北側幅員	2.7 m	間口	m
		南側幅員	2.7 m	間口	m
		側幅員	m間口 m		
その他					
法令等	都市計画	非線引区域	防火	法22条	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	高さ制限	無	壁面後退	-	
	その他				
設備	電気	九州電力	ガス	個別プロパン	
	上水道	公共	下水道	公共	
確認申請許可番号					
南側接道:法外道路					
引渡時期		相談			

Hozenall
株式会社ホゼナル

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前 3-13-18 TEL:092-483-1777 FAX:092-483-2777
一級建築士事務所登録:福岡県知事 第 1-61068号 国土交通大臣 許可(特-8)第29894号
宅地建物取引業:国土交通大臣(1)第010594号
【物件問い合わせ先】 福岡営業本部 TEL:092-865-1101
吉田 亮太 TEL:070-3112-5798



取引態様	売主
報酬形態	相談
更新日	8/3