

所在地

安佐南区西原2丁目

(地番) 2590-3

(住居表示) 22-

(団地名)

地図

P 13

D-4

地区種類

安南～新

No.

36689

No. C

価格

4,980万円

土地

137.19㎡

41.49坪

建物

101.85㎡

30.80坪

間取り

1F 15LDK 4.5和 S I C

2F 7.8洋 6洋 6洋 W I C

トイレ

1階

2階

図面現況優先

特記事項

システムキッチン カウンターキッチン
オール電化
省令準耐火構造

備考

土地(地番2590-4)地目：宅地、地積141.78㎡、持分1/3
土地(地番2590-5)地目：宅地、地積29.57㎡、持分1/2
土地(地番2590-6)地目：宅地、地積6.06㎡、持分1/3

交通

JR下祇園駅歩16分 AL祇園新橋北駅歩7分 NHK放送所前バス停歩9分

完成予定

令和 8年 5月

確認番号

第R07認広建t01262号

道路

私道 北東4.5m

水道

公営

駐車

2台可

ガス

用途地域

第1種住居

トイレ

公共下水

建ぺい率

60%

建ぺい率

%

学区

原南 小学校

容積率

200%

容積率

%

学区

祇園東 中学校

2丁目

市立原南小学校

copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25EP第705号)

※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

株式会社 ホゼナル

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3丁目13-18

TEL(092)483-1777

担当者

仕入先

担当者

河内

TEL

082-876-0580

仕入日

2025年12月26日

最新確認日

2025年12月26日

取引態様

売主

運送事項

貼紙禁止 案内事前連絡 広告・ホームページ・ポータルサイト可(要連絡)

B / 3% + 税

この物件台帳は仕入先の情報に基づき作成しております。物件を取扱う場合は必ず仕入先の承諾を得てください。また、不明な点及び詳細については、各社で物件資料
入手の上仕入先へお問い合わせください。万一内容に誤りがあった場合、作成元は一切の責任を負いません。契約の際には十分調査されるよう宜しくお願い致します。

所在地	安佐南区西原 2 丁目 (地番) 2590-3 (住居表示) 22- (団地名)	地図	13 D-4	地区種類	安南～新	No.	36689
-----	---	----	-----------	------	------	-----	-------

