

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

仕入先	安佐南区西原2丁目			地図	P 13	D-4	地区種類	No.
担当者	(地番) 2590-1 (住居表示) 22- (団地名)							36687
連絡事項	<p>貼紙禁止 案内事前連絡 広告・ホームページ・ポータルサイト可 (要連絡)</p> <p>B / 3% + 税</p>							
	<p>(株) ホゼナル</p> <p>T E L 082-876-0580</p> <p>鍵</p>			仕入日	2025年12月26日	最新確認日	2025年12月26日	
	<p>担当者 河内</p>			取引態様	売主			

No. A	土地	建物	間取り
価格	131.66 m ²	104.33 m ²	1F 15.6LDK 4.5和 2F 7洋 6洋 5.3洋 WIC サンルーム トイレ
5,280 万円	39.82 坪	31.55 坪	



システムキッチン カウンターキッチン
オール電化
省令準耐火構造

土地(地番2590-4)地目: 宅地、地積141.78m²、持分1/3
土地(地番2590-6)地目: 宅地、地積6.06m²、持分1/3

交通 JR下祇園駅歩16分 AL祇園新橋北駅歩7分 NHK放送所前バス停歩9分

完成予定 令和8年5月 確認番号 第R07認広建セ01260号

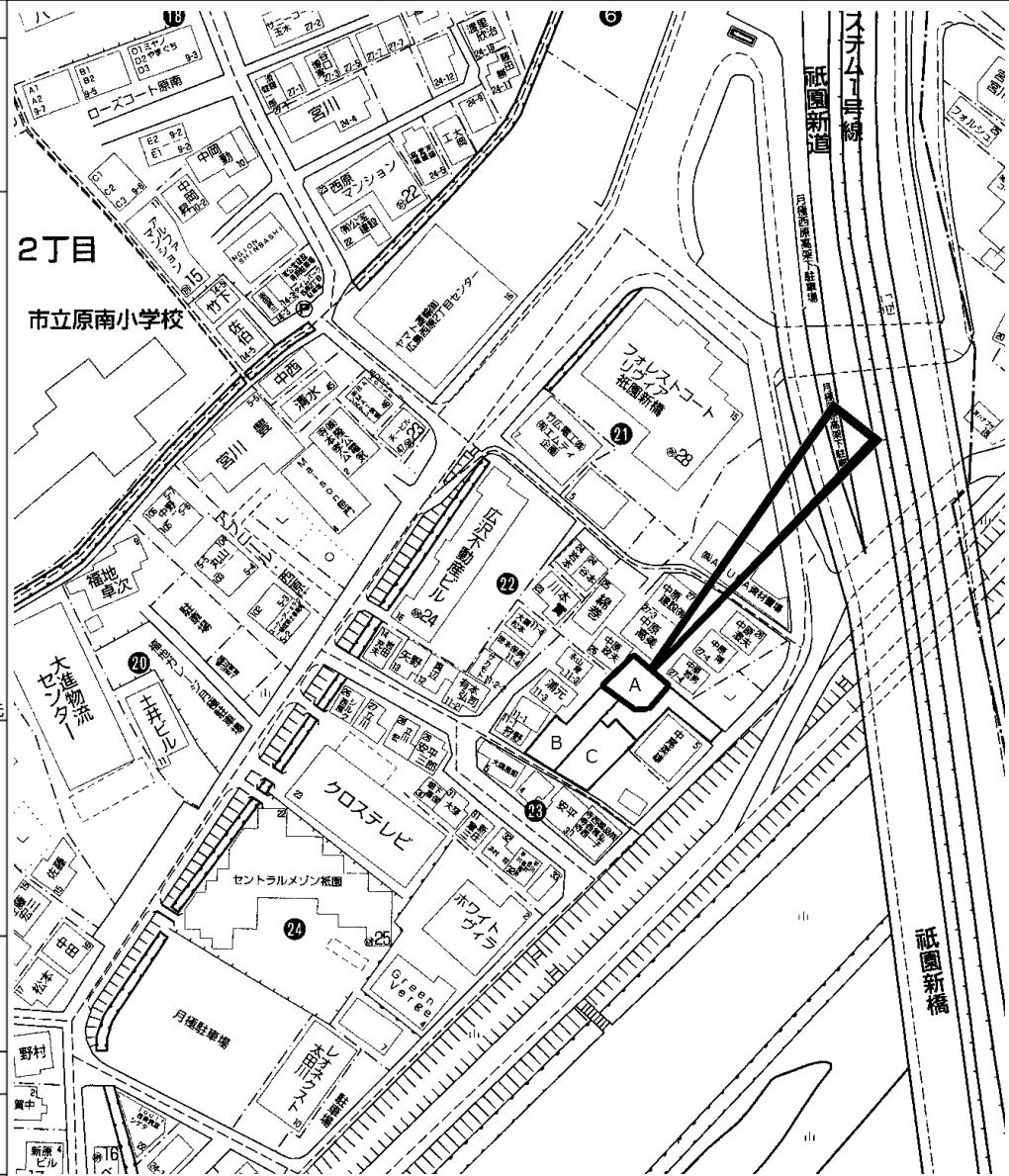
道路 私道 南東4.5m 水道 公営

駐車 並列3台可(車種による) ガス

用途地域 第1種住居 トイレ 公共下水

建ぺい率 60% 建ぺい率 % 学区 原南 小学校

容積率 200% 容積率 % 祇園東 中学校



※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは
株式会社 ホゼナル
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3丁目13-18
TEL(092)483-1777

担当者

この物件台帳は仕入先の情報に基づき作成しております。物件を取扱う場合は必ず仕入先の承諾を得てください。また、不明な点及び詳細については、各社で物件資料入手の上仕入先へお問い合わせください。万一内容に誤りがあった場合、作成元は一切の責任を負いません。契約の際には十分調査されるよう宜しくお願い致します。

所在地	安佐南区西原2丁目 (地番) 2590-1 (住居表示) 22- (団地名)	地図	13 D-4	地区種類	安南～新	No. 36687
 						