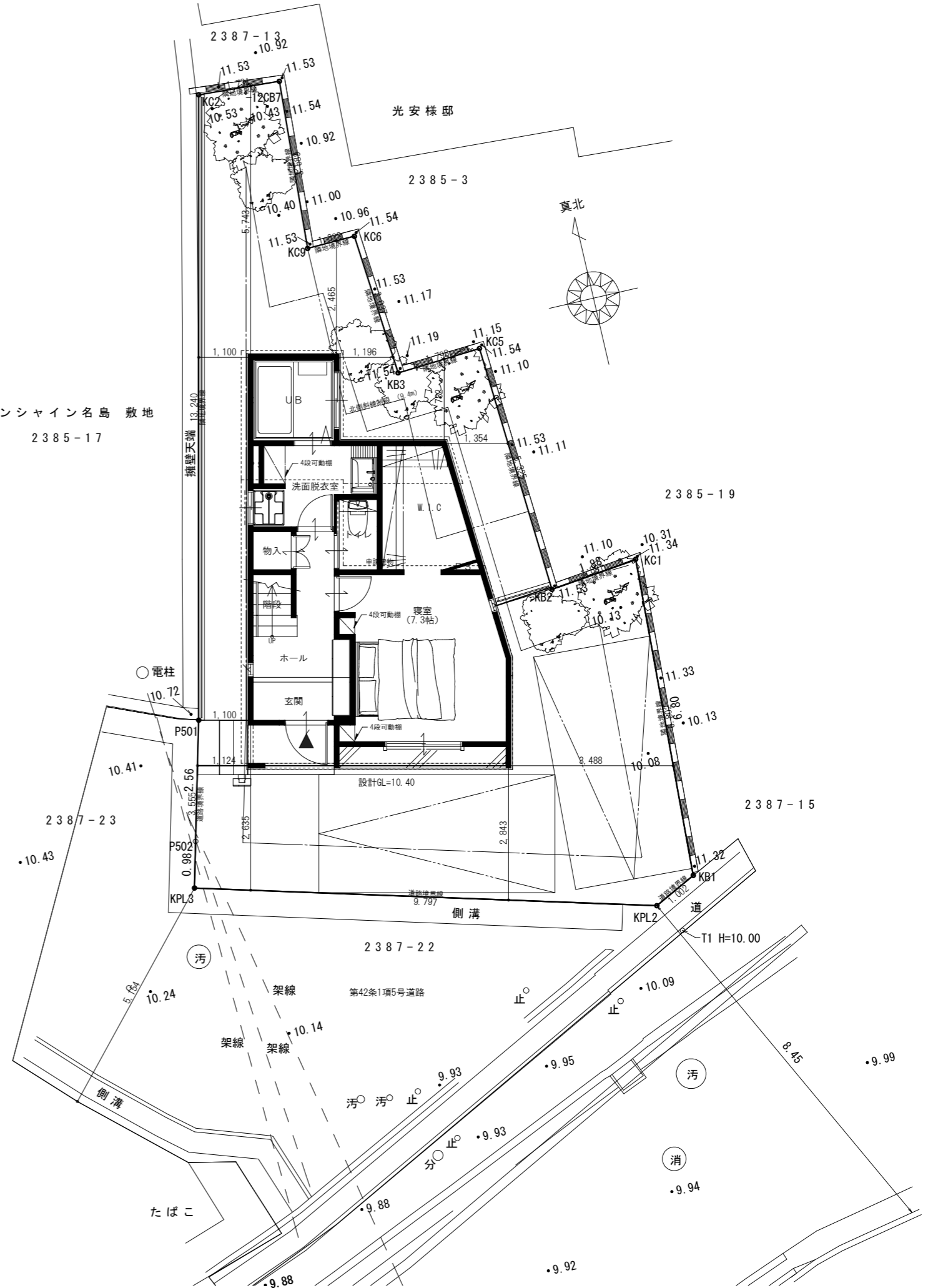
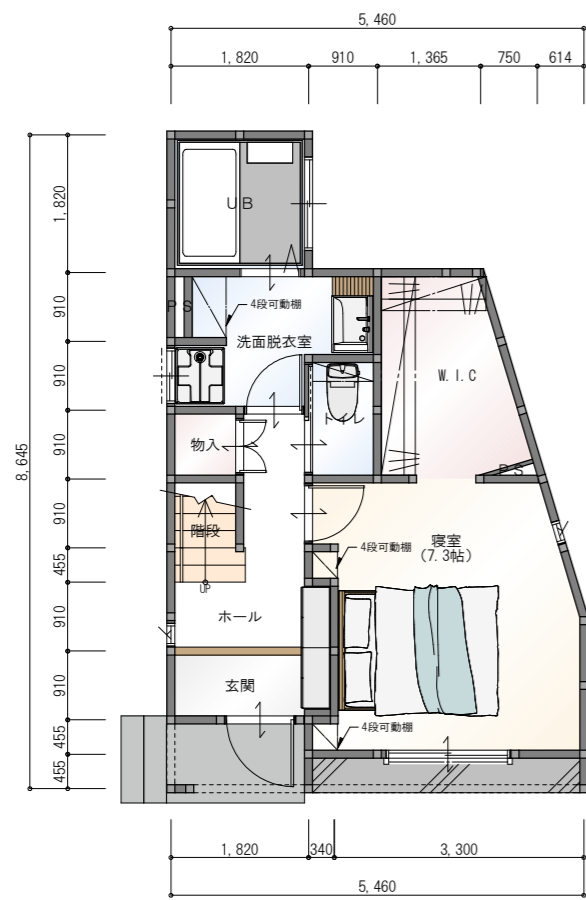


計画概要		
工事名称	名島1丁目戸建新築工事	
敷地概要	地名地番	福岡市東区名島1丁目2385-2、-20、2387-14
	住居表示	福岡市東区名島1丁目20-2
	敷地面積	114.10㎡
	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	防火地域	法22条
	指定建蔽率	40.00% (風致地区)
	指定容積率	150.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	第2種15M
日影規制	-	
外壁の後退	なし	
風致地区	名島風致地区	
その他の指定	なし	
道路	前面道路 5.1m	
建築概要	構造	木造在来軸組工法
	階数	3階建て
	最高高さ	9.765m
	軒高さ	9.065m
	建築面積	37.47㎡
	1階床面積	34.15㎡
	2階床面積	34.15㎡
	3階床面積	25.17㎡
	延床面積	93.47㎡
	容積対象床面積	93.47㎡
	建蔽率	32.84%
容積率	81.92%	

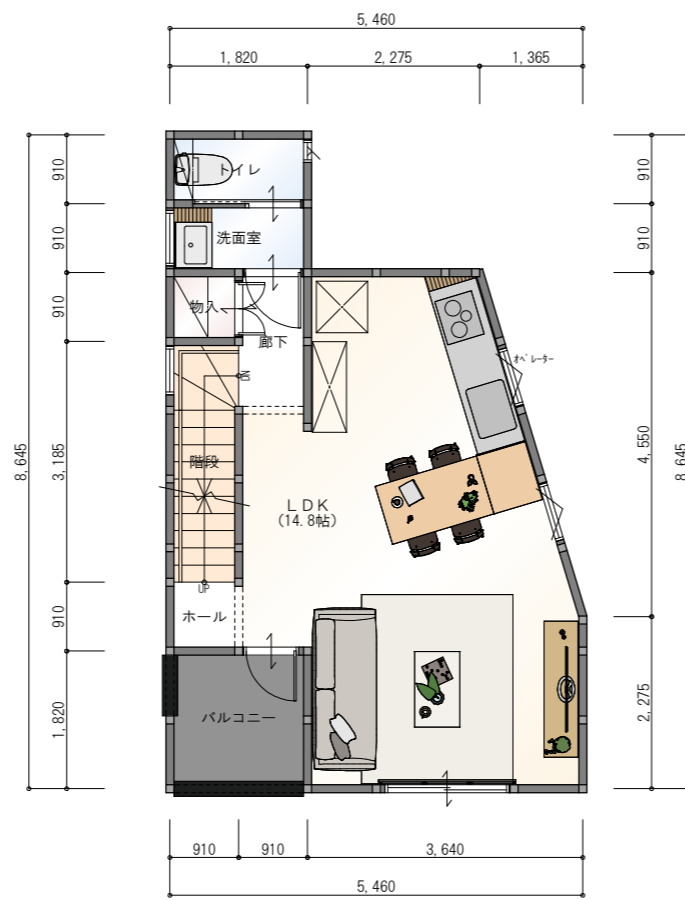
※敷地は現況測量図 (R8.1.30) を基に作成。
 ※行政未協議の為協議後、計画変更が必要な場合がございます。
 ※構造未計算の為計算後、計画変更が必要な場合がございます。
 ※天空率計算後、計画変更が必要な場合がございます。

サンシャイン名島 敷地
2385-17

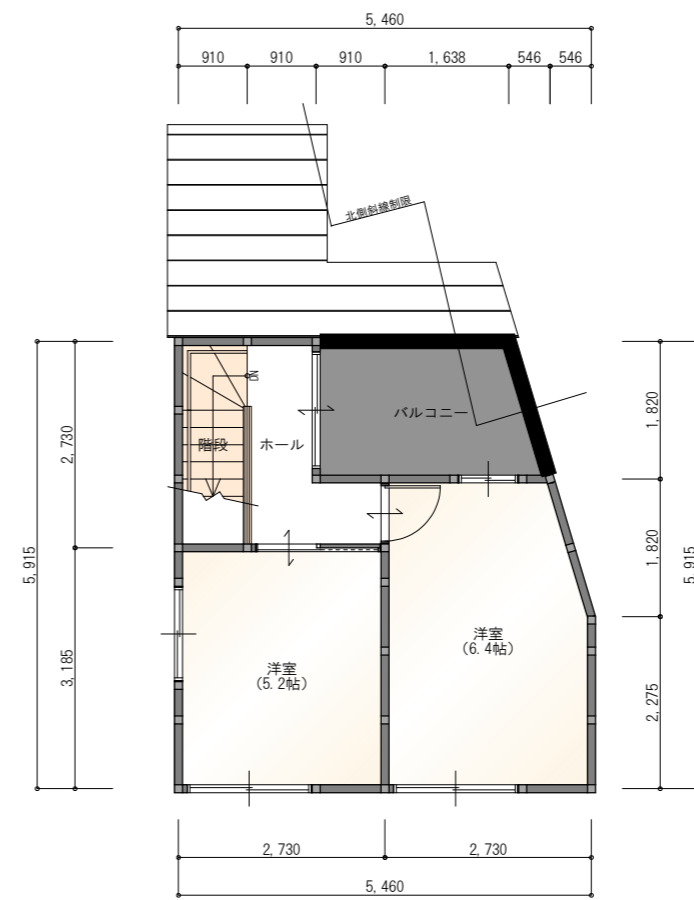




1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100



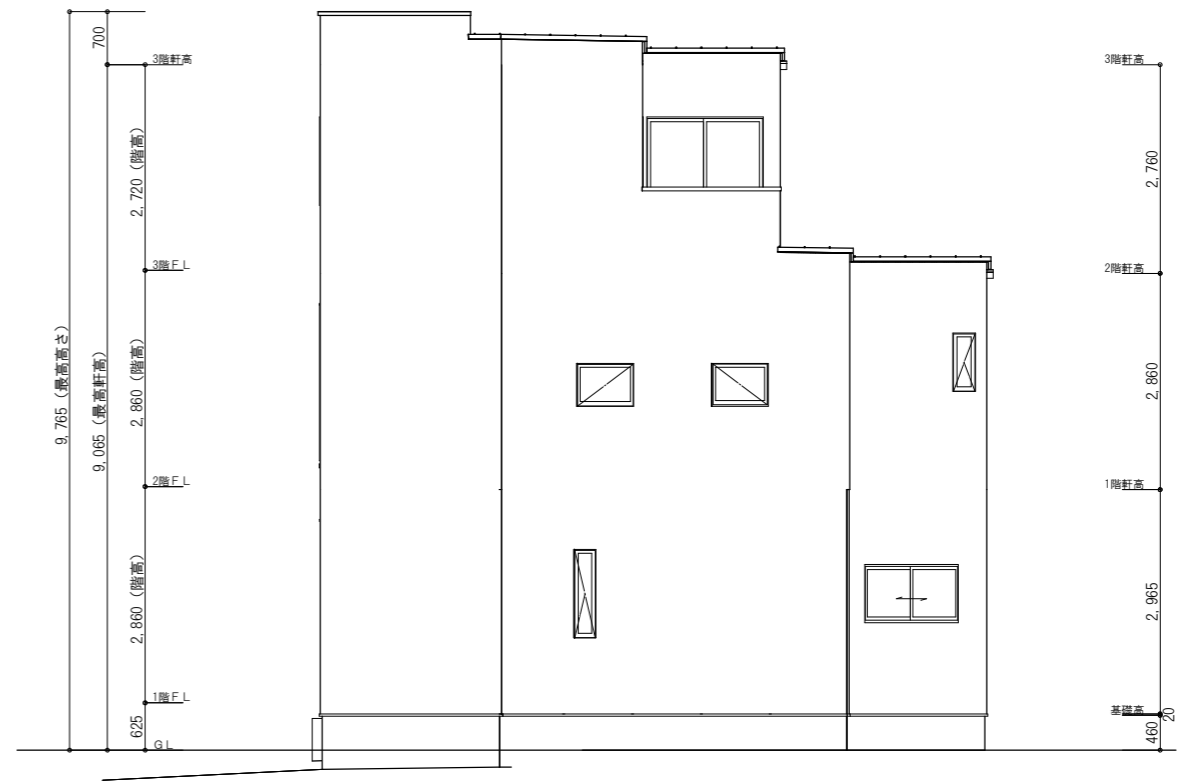
3階 平面図 S:1/100

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		114.10
建築面積		37.47
床面積	1階	34.15
	2階	34.15
	3階	25.17
延床面積		93.47
施工床面積		102.14
建蔽率	(37.47/114.10)×100	32.84%
容積率	(93.47/114.10)×100	81.92%

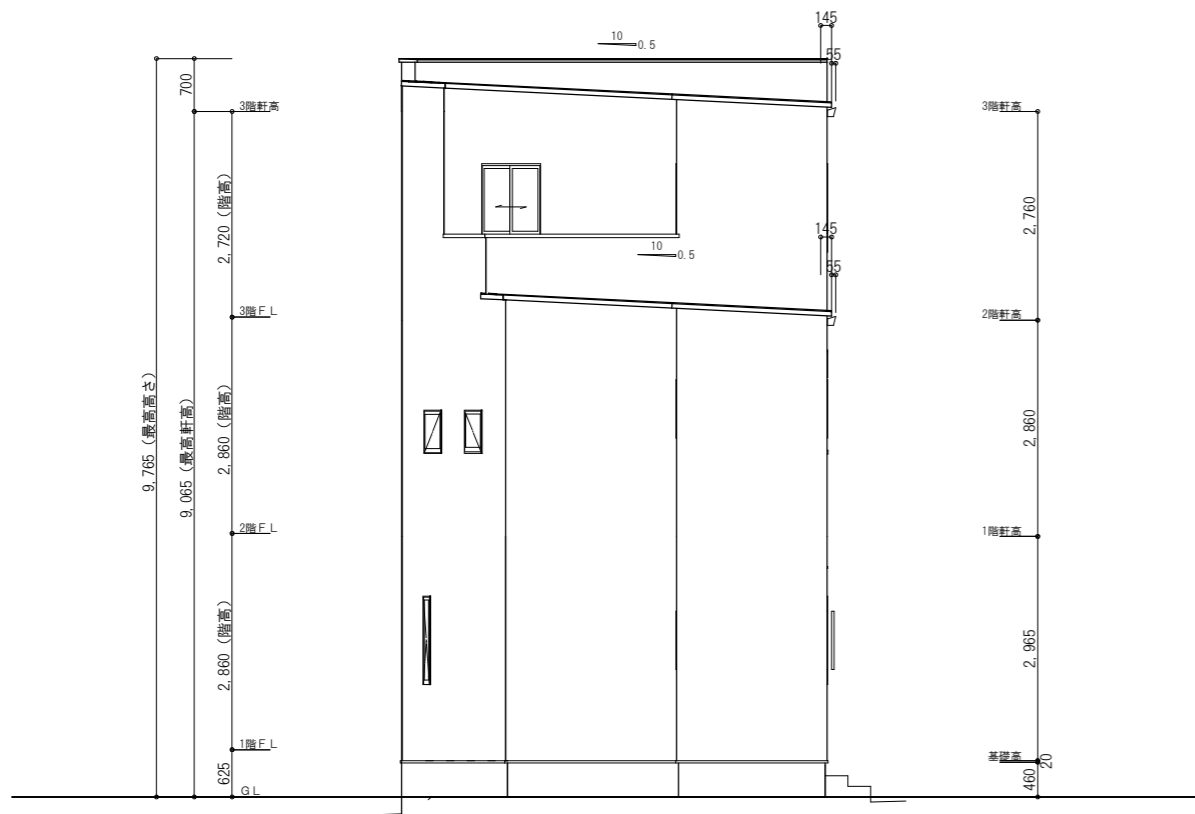
※家具や家電、カーテン等はイメージです。。



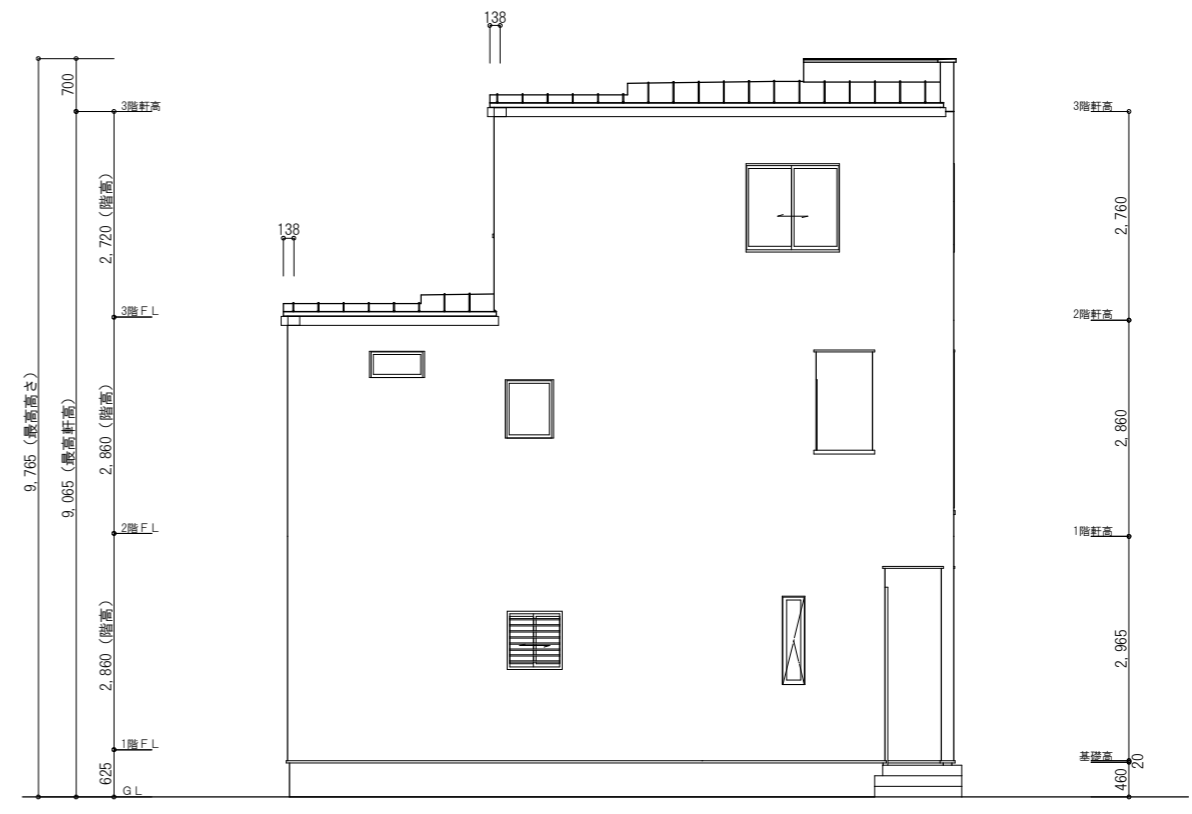
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



※パースはイメージです。実際とは異なります。
 ※外構、ウッドデッキ等はイメージです。
 ※家具や家電、カーテン等はイメージです。。