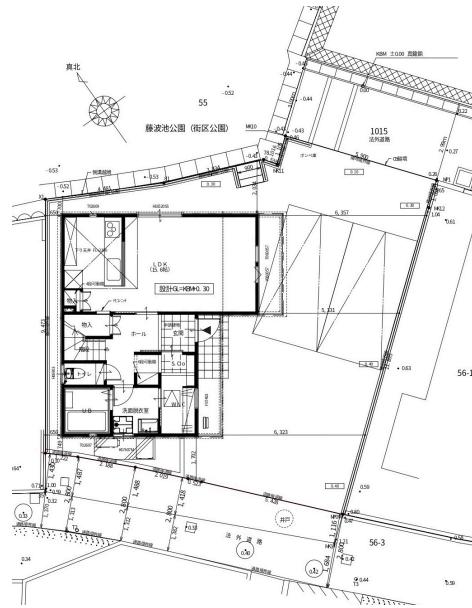
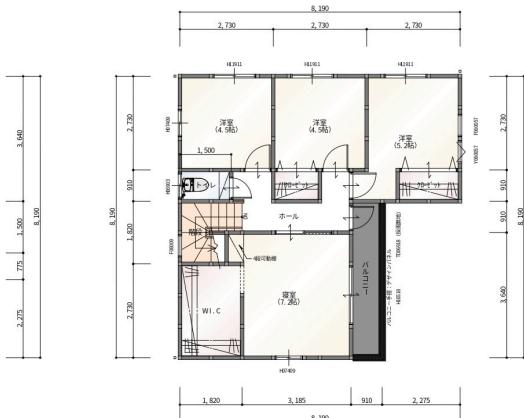


# 春日市小倉3丁目

◆建築条件付◆

～建ててからも、そして未来も～



## ★おすすめポイント★

- ファミリー層に大人気エリア！
- ルミエール春日店まで車で約3分
- ハローデイ春日店まで車で約5分

小学校区：春日小学校（約190m）

中学校区：春日中学校（約850m）

- 注意**
- 外観パースは建築例です。
  - 弊社(ホゼナール)の建築条件付き
  - 更地渡し
  - 4LDK建築可能です。
  - 掲載物件が契約または売却済みの場合はご容赦下さい。

物件種別	宅地(建築条件付)			
交通	西鉄バス「昇町交番前」	徒歩3分		
価格	<b>2,100 万円 (非課税)</b>			
所在地	福岡県春日市小倉3丁目61			
(ナビ)	福岡県春日市小倉3丁目61			
土地	土地面積	151.94 m <sup>2</sup> ( 45.96 坪) 確認申請上面積		
	私道負担	なし		
	地目	宅地	土地権利	所有権
	地勢	平坦	土地形状	整形地
	接道	南西 側幅員 2.8 m間口 側幅員 m間口 側幅員 m間口	m	m
	その他	第一種15M高度地区		
法令等	都市計画	市街化区域	防火	法22条
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	150 %
	高さ制限	壁面後退		
設備	電気	九州電力	ガス	都市ガス
	上水道	公共	下水道	公共
確認申請許可番号				
43条但し書き道路				
引渡時期	相談			

 **Hozennall**  
株式会社ホゼナール

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-13-18 TEL:092-483-1777 FAX:092-483-2777  
一級建築士事務所登録：福岡県知事 第1-61068号 福岡県知事建設業許可（特-30）第102807号  
宅地建物取引業：国土交通大臣（1）第010594号

【物件問い合わせ先】 福岡営業本部 TEL：092-865-1101



取引態様	売主
報酬形態	相談
更新日	11/10