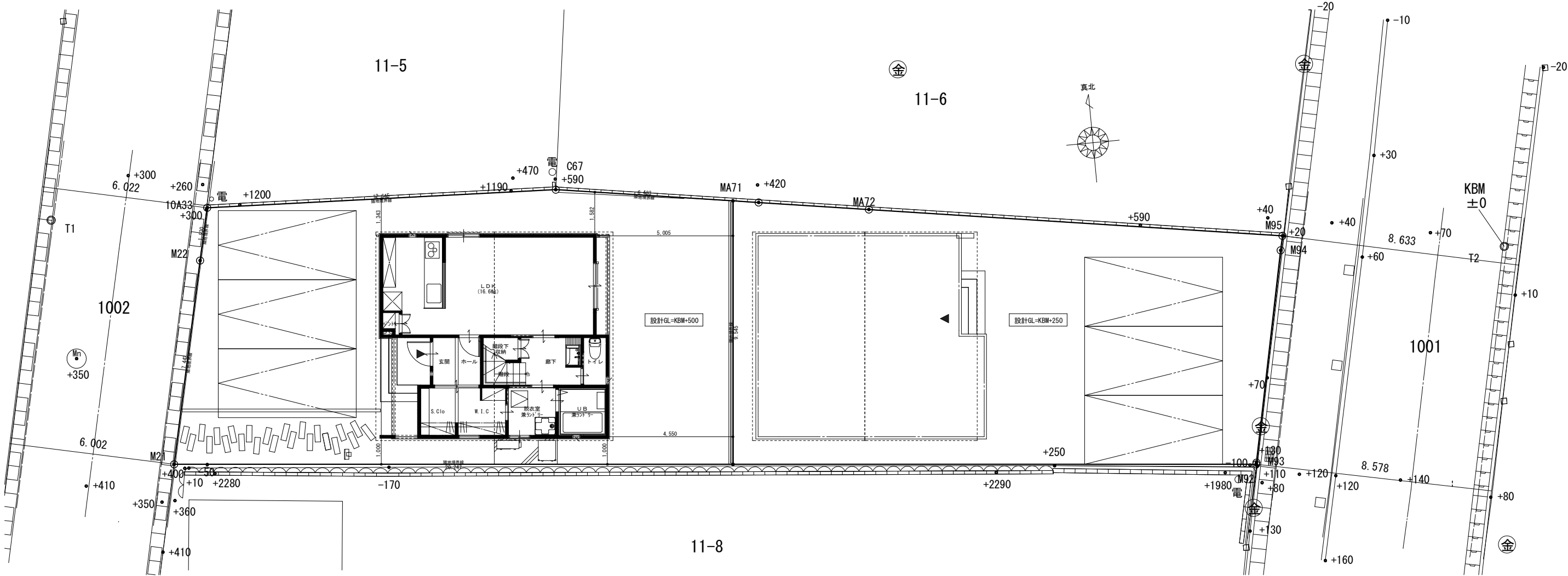
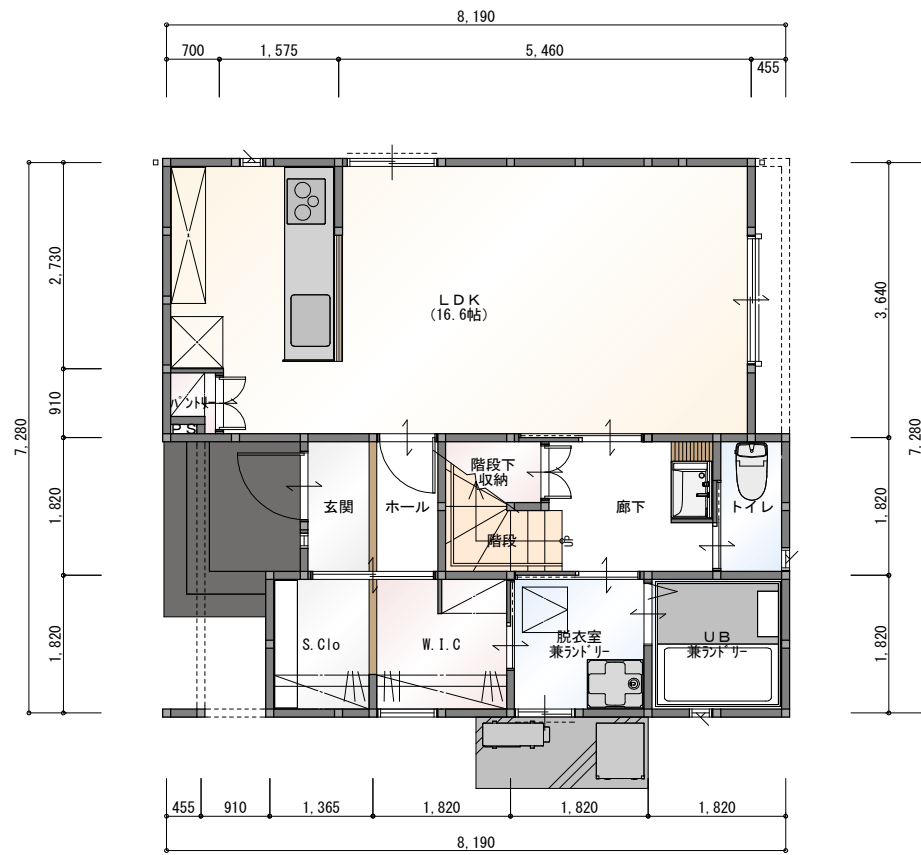


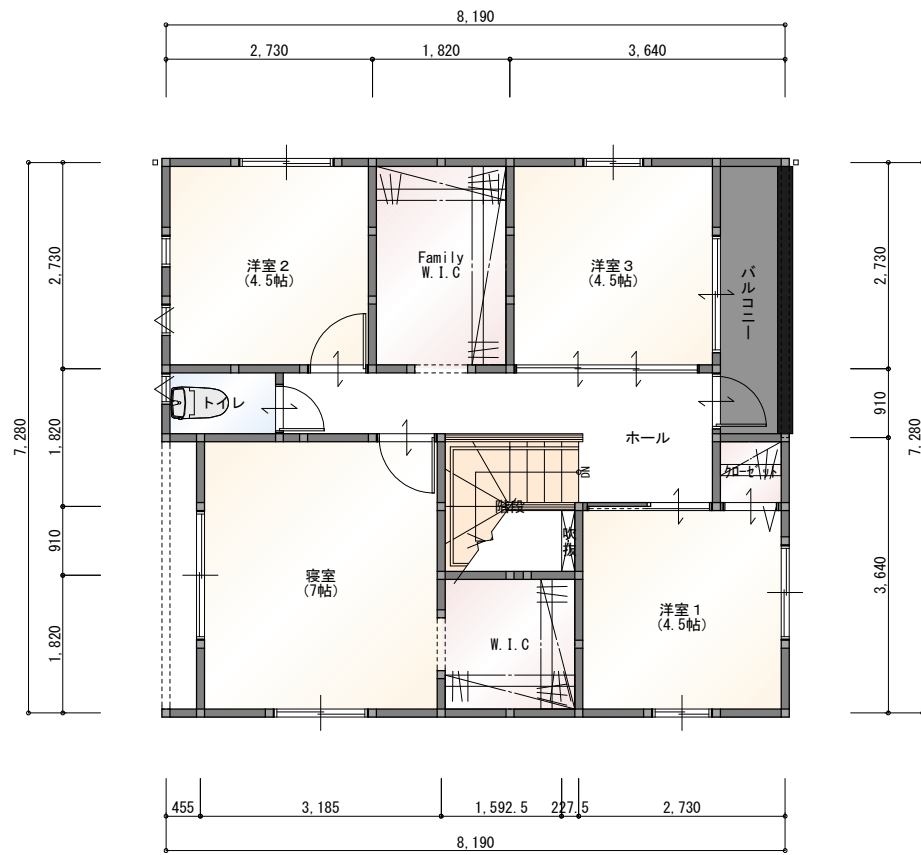
計画概要		
工事名称	原田7丁目建売W棟新築工事	
敷地概要	地名地番	福岡県筑紫野市原田7丁目11-7、-22
	住居表示	筑紫野市原田7丁目11-7
	敷地面積	189.75㎡
	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	近隣商業地域
	防火地域	準防火地域
	指定建蔽率	80.00%
	指定容積率	300.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	日影規制	-
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	原田駅前地区地区計画
建築概要	道路	前面道路 6.0m
	構造	木造在来軸組工法
	階数	2階建て
	最高高さ	7.736m
	軒高さ	6.205m
	建築面積	59.62㎡
	1階床面積	52.06㎡
	2階床面積	54.44㎡
	延床面積	106.50㎡
	容積対象床面積	106.50㎡
	建蔽率	31.43%
	容積率	56.13%

※敷地は現況測量図（R8.7.9）を基に作成。
※行政未協議の為協議後、計画変更が必要な場合がございます。
※消防未協議の為協議後、計画変更が必要な場合がございます。





1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	189.75
建築面積	59.62
床面積 1階	52.06
2階	54.44
延床面積	106.50
施工床面積	114.69
建蔽率	(59.62/189.75) × 100 31.43%
容積率	(106.50/189.75) × 100 56.13%



※パースはイメージです。実際とは異なります。

工事名
原田7丁目建売W棟新築工事

Hozenall
株式会社 ホゼナル

株式会社 ホゼナル 一級建築士事務所
福岡県知事 第1-61068
福岡市博多区博多駅前3丁目13番18号

□福岡営業本部
TEL: 092-865-1101
□東京城東支店
TEL: 03-4335-7046

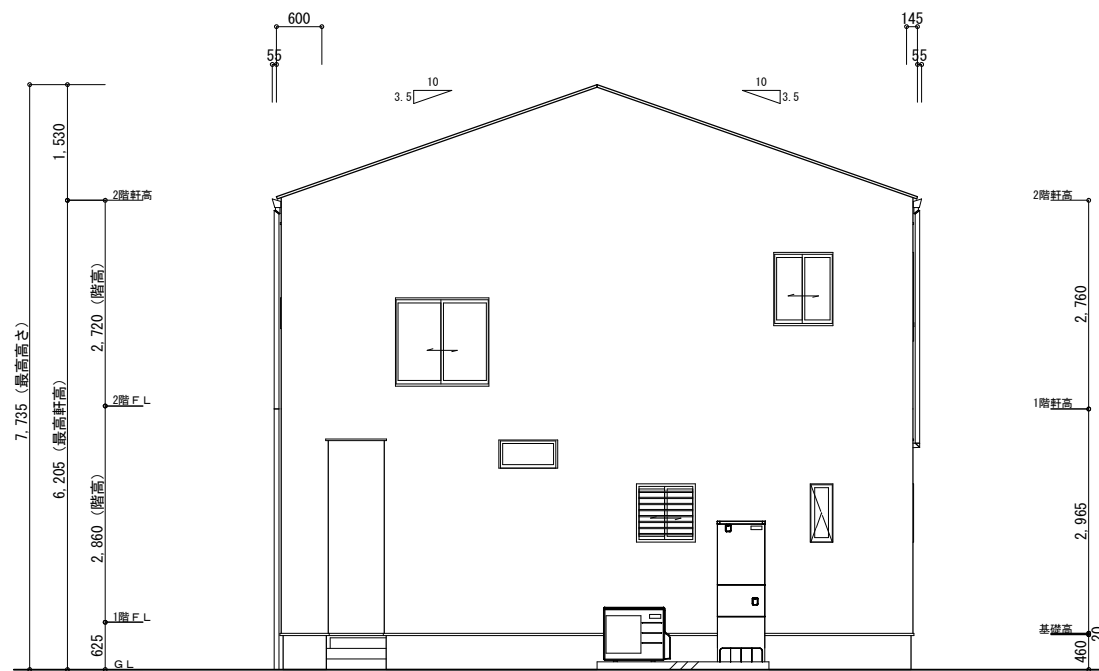
□福岡東支店
TEL: 092-410-8070
□東京城北支店
TEL: 03-3901-6600

□福岡南支店
TEL: 092-402-3880
□広島北支店
TEL: 082-876-0580

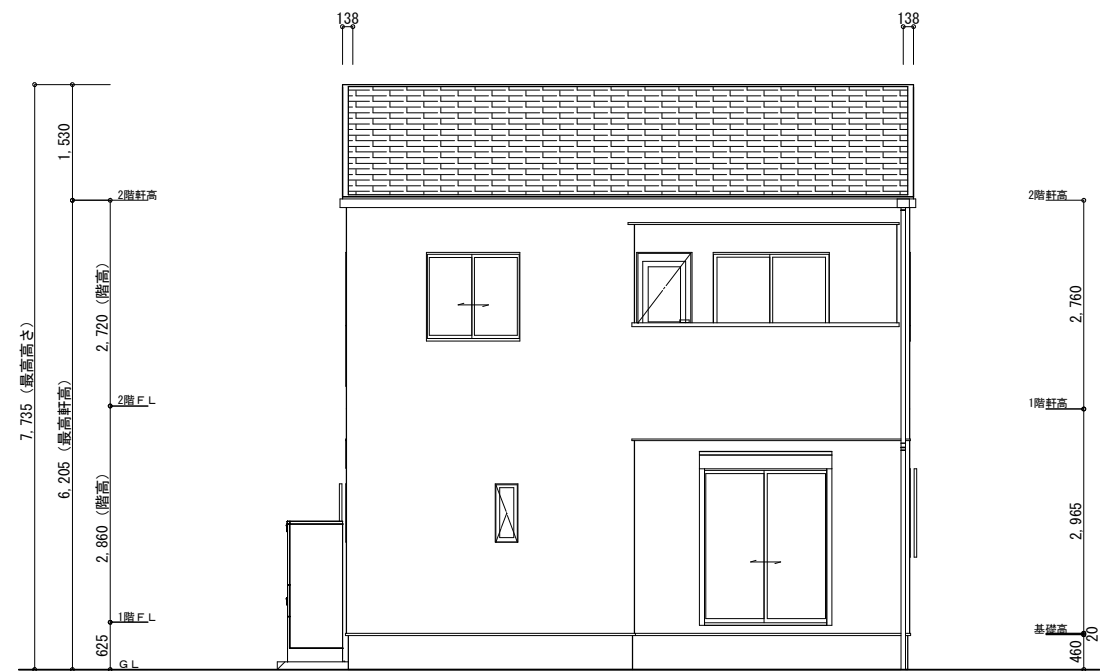
図面名 平面図
出力日: 2026/07/16 縮尺: 1/100

図面 No.
2

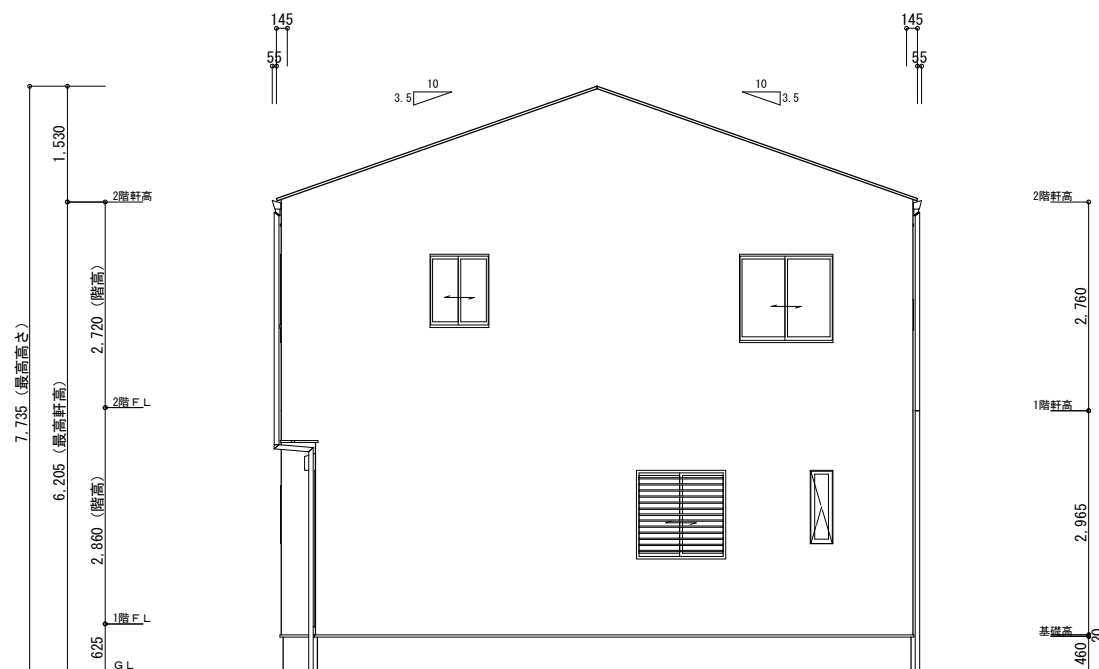
営業
大川 小林



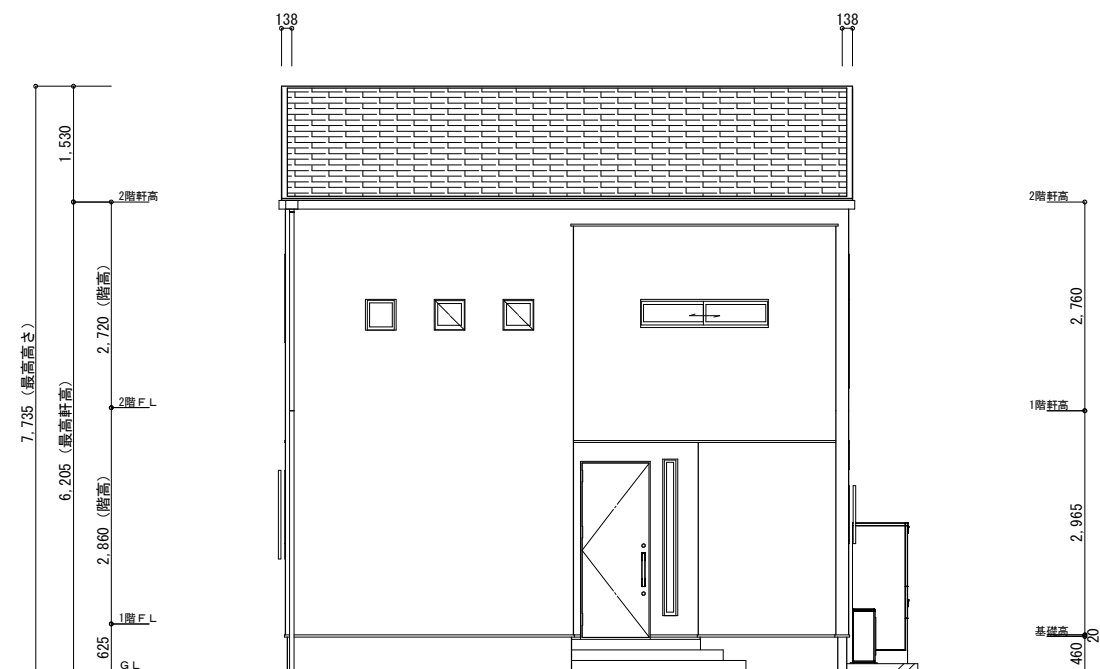
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100