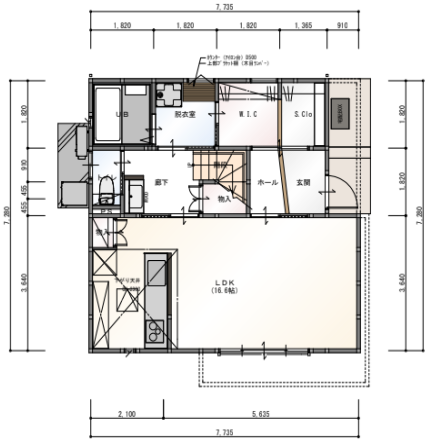
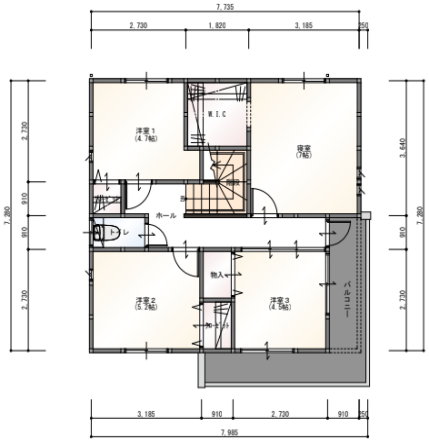
宇美町桜原2丁目 A号地

◆建築条件付◆

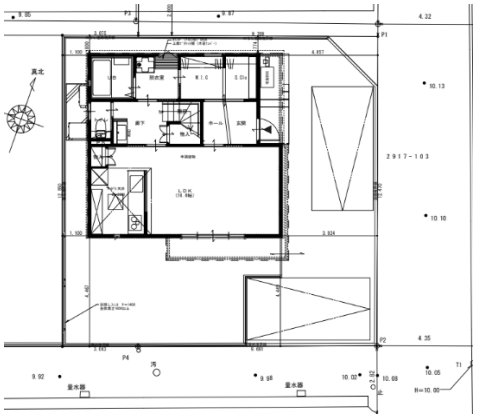
～ 建ててからも、そして未来も ～



1階　平面図 S:1/100



2階　平面図 S:1/100



※建築例です。

※建築例です。

★おすすめポイント★

▣ファミリー層に大人気エリア！

▣ミスターマックスSelect 宇美店まで徒歩約5分

▣ドラッグストアコスモス宇美店車で約3分

小学校区：桜原小学校（約 500m)

中学校区：宇美東中学校 （約700m)

注意

- ●外観パースは建築例です。
- ●弊社(ホゼナル)の建築条件付き
- ●更地渡し
- ●4LDK建築可能です。

●掲載物件が契約または売却済みの場合はご容赦下さい。

物件種別	宅地(建築条件付)			
交通	西鉄バス「早見」		徒歩11分	
	JR香椎線「宇美駅」		車で6分	
価格	**1,300** 万円(非課税)			
所在地	糟屋郡宇美町桜原 2丁目2917-90,-91の一部			
（ナビ）	糟屋郡宇美町桜原 2丁目11-6			
土地	土地面積	159.77 ㎡（ 48.33 坪） 確認申請上面積		
	私道負担	なし		
	地目	宅地	土地権利	所有権
	地勢	平坦	土地形状	整形地
	接道	北 側幅員 2.8 m間口 m		
		東 側幅員 4.3 m間口 m		
		側幅員 m間口 m		
	その他			
法令等	都市計画	非線引区域	防火	法22条
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	高さ制限	無	壁面後退	-
	その他			
設備	電気	九州電力	ガス	個別プロパン
	上水道	公共	下水道	公共
確認申請許可番号				
引渡時期	相談			

Hozenall
株式会社ホゼナル

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前 3-13-18 TEL:092-483-1777 FAX:092-483-2777
一級建築士事務所登録：福岡県知事 第 1-61068号 国土交通大臣 許可（特 -8）第29894号
宅地建物取引業：国土交通大臣（ 1）第010594号
【物件問い合わせ先】 福岡営業本部 TEL：092-865-1101
吉田 亮太 TEL：070-3112-5798

取引態様	売主
報酬形態	相談
更新日	8/3