

今宿青木建売

～ 建ててからも、そして未来も。 ～



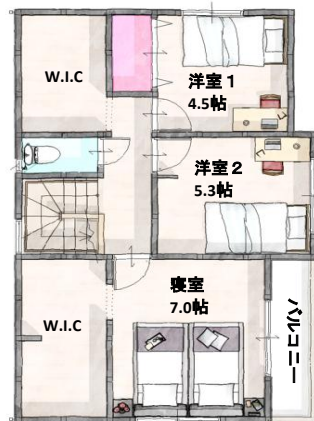
出来る限り廊下などの動線を小さくした、
コンパクトな間取りに17.5帖の広々リビング
☑安心・安全オール電化
☑ウォークインクローゼット等収納充実
小学校区： 今宿小学校(約1.2km)
中学校区： 玄洋中学校(約3.1km)

★おススメポイント★

- ☑ファミリーマート福岡今宿青木店 徒歩2分
- ☑マルキョウ今宿店 徒歩11分
- ☑ルミエール今宿店 徒歩15分
- ☑今宿青木公園 徒歩9分
- ☑LDKは広々17.6帖



△ 1 階



△ 2 階

注意

- 外観、内観パースはイメージですので
実際とは異なります。
- 掲載内容と現況が異なる場合は
現況優先となります。
- 掲載物件が契約または売却済みの
場合はご容赦下さい。

物件種別	新築分譲住宅	
交通	JR九州筑肥線「今宿駅」	徒歩20分
	西鉄バス「下青木」停	徒歩7分
間取り	3LDK	
価格	3,150 万円(税込)	

所在地		福岡市西区今宿青木789-5			
(ナビ)		福岡市西区今宿青木789-5			
土地	土地面積	99.48 m(30.09 坪) 確認申請上面積			
	私道負担	なし			
	地目	宅地	土地権利	所有権	
	地勢	平坦	土地形状	整形地	
	接道	北側幅員	3.8 m	間口	7.1 m
		東側幅員	4.7 m	間口	8.7 m
		側幅員		間口	m
その他	東側接道は位置指定道路				
建物	構造	木造2階建 ガルバリウム鋼板壁ハゼ葺			
	築年月	2024年10月 完成			
	延床面積	96.26 m(29.11 坪)			
	現況	完成済み	総戸数	1 戸	
	駐車場	2 台 (縦列駐車時)			
	その他				
法令等	都市計画	市街化区域	防火	法22条	
	用途地域	第二種住居地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	高さ制限	無	壁面後退	なし	
	その他	第二種20M高度地区			
設備	電気	九州電力	ガス	—	
	上水道	公共	下水道	公共	
	オール電化・エコキュート・IH・シャワートイレ・住宅用火災報知器・網戸・食器洗い乾燥機・浴室換気乾燥暖房機・TVインターホン・LED照明				
確認申請許可番号		R05確認建築福祉セ01401号		令和6年2月19日	
※別途購入時費用⇒各登記費用、火災保険、その他諸経費 ※ガス設備への切り替えは別途設備工事の費用がかかります。					
引渡時期		相談			

Hozenall
株式会社ホゼナル

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-13-18 TEL:092-483-1777 FAX:092-483-2777
一級建築士事務所登録:福岡県知事 第1-61068号 福岡県知事建設業許可(特-30)第102807号
宅地建物取引業:国土交通大臣(1)第010594号
【物件問い合わせ先】福岡営業本部 TEL:092-865-1101



取引態様	売主
報酬形態	相談
更新日	2025/3/24