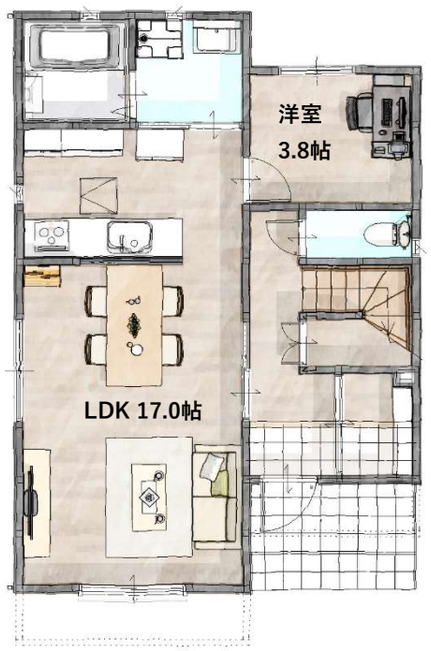
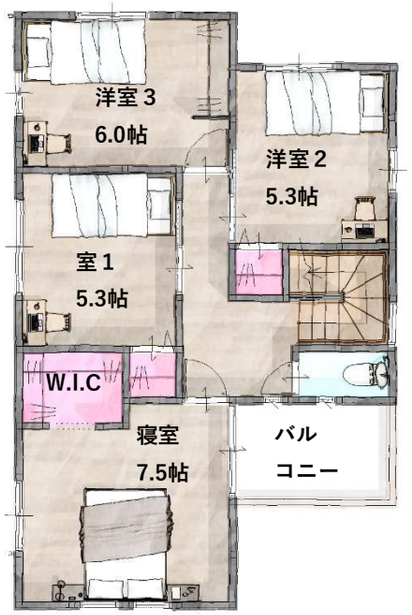
# 宇美町宇美東2丁目建売A棟

～ 建ててからも、そして未来も。 ～

△1階




△2階



小学校区： **宇美東小学校**(約800m)

中学校区： 宇美東中学校(約1.3km)

## ★おススメポイント★

- ▣ミスターマックス 徒歩19分
- ▣セブンイレブン宇美東小学校前店 徒歩16分
- ▣ジョイントたんぽぽ市場 徒歩20分
- ▣ドラッグストアコスモス宇美店 徒歩20分
- ▣シューズクローク

注意

●外観、内観パースはイメージですので実際とは異なります。
●掲載内容と現況が異なる場合は現況優先となります。
●掲載物件が契約または売却済みの場合はご容赦下さい。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件種別 | 新築分譲住宅 | | | |
| 交通 | JR香椎線「宇美」駅 徒歩31分 | | | |
| | 西日本鉄道バス「下障子岳」 徒歩3分 | | | |
| 間取り | 4LDK | | | |
| 価格 | 3,190 万円(税込) | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 宇美町宇美東2丁目16 | | | |
| (ナビ) | 宇美町宇美東2丁目16-3西側 | | | |
| 土地 | 土地面積 | 199.66 ㎡( 60.39 坪)<br>※建築確認申請時面積 | | |
| | 私道負担 | なし | | |
| | 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有権 |
| | 地勢 | 平坦 | 土地形状 | 整形地 |
| | 接道 | 南 側幅員 10.9 m間口 9.4 m<br>側幅員 m間口 m<br>側幅員 m間口 m | | |
| | その他 | | | |
| 建物 | 構造 | 木造2階建 ガルバリウム鋼板竪ハゼ葺 | | |
| | 築年月 | 2024年3月 完成予定 | | |
| | 延床面積 | 107.65 ㎡( 32.56 坪) | | |
| | 現況 | 完成済み | 総戸数 | 2 戸 |
| | 駐車場 | 3 台 | | |
| | その他 | | | |
| 法令等 | 都市計画 | 非線引区域 | 防火 | 法22条 |
| | 用途地域 | 指定無 | | |
| | 建ぺい率 | 70 % | 容積率 | 200 % |
| | 高さ制限 | 無 | 壁面後退 | なし |
| | その他 | | | |
| 設備 | 電気 | 九州電力 | ガス | プロパン |
| | 上水道 | 公共 | 下水道 | 公共 |
| | オール電化・エコキュート・IH・シャワートイレ・住宅用火災報知器・網戸・食器洗い乾燥機・浴室換気乾燥暖房機・TVインターホン・LED照明 | | | |
| 確認申請許可番号 | R05確認建築福住ｾ本01023号 令和5年11月15日 | | | |

※別途購入時費用⇒各登記費用、火災保険、その他諸経費
※ガス設備への切り替えは別途設備工事の費用が掛かります。

| | |
|---|---|
| 引渡時期 | 相談 |


Hozenall 株式会社ホゼナル

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-13-18 TEL:092-483-1777 FAX:092-483-2777
一級建築士事務所登録:福岡県知事 第1-61068号 福岡県知事建設業許可(特-30)第102807号
宅地建物取引業:国土交通大臣(1)第010594号
【物件問い合わせ先】 福岡営業本部 TEL:092-865-1101


| | |
|---|---|
| 取引態様 | 売主 |
| 報酬形態 | 相談 |
| 更新日 | 2024/3/25 |