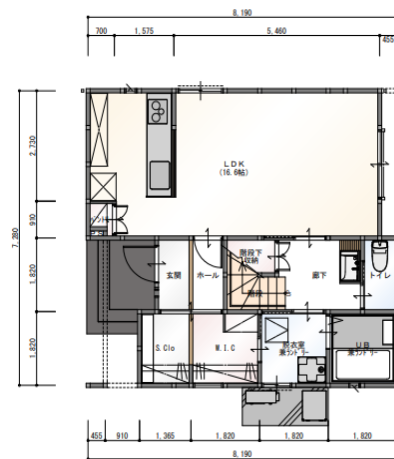


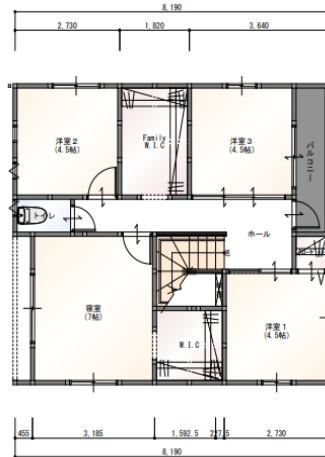
# 筑紫野市原田7丁目 B号地

◆建築条件付◆

～ 建ててからも、そして未来も ～

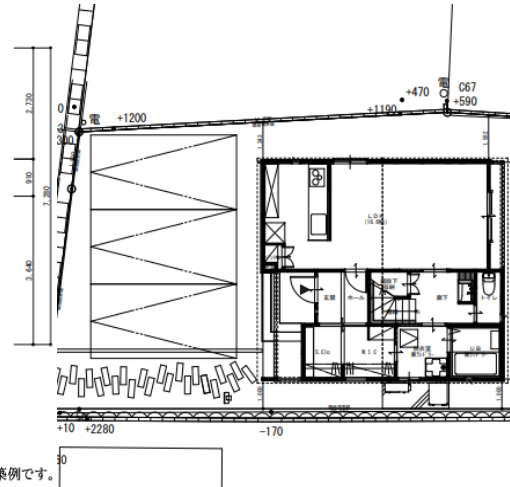


1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

※建築例です。



※建築例です。

## ★おすすめポイント★

▣ファミリー層に大人気エリア！

▣マルキョウ原田店まで車で約2分

▣ドラッグストアコスモス原田駅店まで車で約2分

小学校区:原田小学校(約 1.4km)

中学校区:筑紫野南中学校 (約1.4km)

注意

- 外観パースは建築例です。
- 弊社(ホゼナル)の建築条件付き
- 更地渡し
- 4LDK建築可能です。

●掲載物件が契約または売却済みの場合はご容赦下さい。

|      |               |      |
|------|---------------|------|
| 物件種別 | 宅地(建築条件付)     |      |
| 交通   | JR鹿児島本線「原田駅」  | 徒歩7分 |
|      | 西鉄バス「原田3丁目」   | 徒歩3分 |
| 価格   | 3,450 万円(非課税) |      |

|                                   |            |                                             |      |             |
|-----------------------------------|------------|---------------------------------------------|------|-------------|
| 所在地                               |            | 筑紫野市原田 7丁目 11-7、-22                         |      |             |
| (ナビ)                              |            | 筑紫野市原田 7丁目 11-7                             |      |             |
| 土地                                | 土地面積       | 189.75   ㎡(       57.41       坪)<br>確認申請上面積 |      |             |
|                                   | 私道負担       | なし                                          |      |             |
|                                   | 地目         | 宅地                                          | 土地権利 | 所有権         |
|                                   | 地勢         | 平坦                                          | 土地形状 | 整形地         |
|                                   | 接道         | 西       側幅員       6.0   m間口       m         |      |             |
|                                   |            | 側幅員                   m間口       m           |      |             |
| 側幅員                   m間口       m |            |                                             |      |             |
| その他                               | 原田駅前地区地区計画 |                                             |      |             |
| 法令等                               | 都市計画       | 市街化区域                                       | 防火   | 準防火         |
|                                   | 用途地域       | 近隣商業地域                                      |      |             |
|                                   | 建ぺい率       | 80       %                                  | 容積率  | 300       % |
|                                   | 高さ制限       |                                             | 壁面後退 |             |
|                                   | その他        |                                             |      |             |
| 設備                                | 電気         | 九州電力                                        | ガス   | 都市ガス        |
|                                   | 上水道        | 公共                                          | 下水道  | 公共          |
|                                   |            |                                             |      |             |
| 確認申請許可番号                          |            |                                             |      |             |
|                                   |            |                                             |      |             |
| 引渡時期                              |            | 相談                                          |      |             |

**Hozenall**  
株式会社ホゼナル

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前 3-13-18 TEL:092-483-1777 FAX:092-483-2777  
一級建築士事務所登録:福岡県知事 第 1-61068号 国土交通大臣 許可(特-8)第29894号  
宅地建物取引業:国土交通大臣(1)第010594号  
【物件問い合わせ先】 福岡営業本部 TEL:092-865-1101



|      |      |
|------|------|
| 取引態様 | 売主   |
| 報酬形態 | 相談   |
| 更新日  | 8/28 |