

筑紫野市原田7丁目

限定2区画（建築条件付き）
分譲受付開始！

土地価格 3,150 万円～

JR鹿児島本線
原田駅まで徒歩 7 分

スーパー
小・中学校 徒歩圏

暮らしの真ん中に
心地よさを。

 Hozenall
株式会社ホゼナル

● お問い合わせ先：070-1406-6680 ●
営業担当者：橋本 直道（はしもとなおみち）

場所 & 周辺環境

【魅力1】博多駅への高いアクセス性！駅チカ立地と快速電車の停車により実現！

【魅力2】周辺環境が充実！高い利便性により日々の生活にゆとりを！



福岡県筑紫野市原田7丁目11-7、-22

博多駅まで
最短**30分**!



徒歩7分

JR鹿児島本線
「原田駅」

快速23分

博多駅



大型商業施設も多数！



シロアモール筑紫野

家電アウトレット店やディスカウントストア、書店、紳士服店など、衣・食・住にまつわるものを効率よくお買い物できる便利なモールです。



筑紫野ベレッサ

ディスカウントストアをメインに、ドラッグストアやグルメ専門店、歯科医院など、毎日の生活を支える多彩なテナントを集約した大型商業施設です。

徒歩圏内に様々な施設！



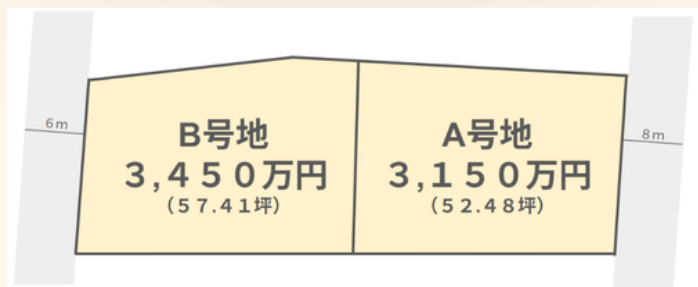
- ・マルキョウ原田店 徒歩9分（約650m）
- ・ドラッグストアコスモス原田店 徒歩8分（約600m）
- ・上原田公園 徒歩22分（約1.7km）



- ・原田小学校 徒歩19分（約1.5km）
- ・筑紫野南中学校 徒歩19分（約1.5km）
- ・西本内科医院 徒歩5分（約350m）
- ・なかよし歯科 徒歩19分（約1.5km）

区画 & 建築プラン例

ひろびろ & 建築ポテンシャルが高い土地！



都市計画：市街化区域

用途地域：近隣商業地域

建蔽率：80%

容積率：300%

高低差のない整形地！

【魅力3】50坪超のゆとりある敷地面積！建築プランによっては車が3台駐車可能！

【魅力4】「建ててからも、そして未来も。」お客様に寄り添うホゼナルの建築！

お客様のご予算・ご要望に合わせた設計！

建てた後も安心の充実サポート！



規格化商品ではできないオーダーメイドの設計！
お客様のご予算に合わせてご要望を実現します！

ホゼナル24コールセンターを持つ弊社の強み！

お客様の住宅トラブルを24h受付！

迅速に対応し、お客様の平穏な日々を守ります！



【物件概要】■物件所在地/福岡県筑紫野市原田7丁目11-1■販売区画/2区画■土地価格/A号地(3,150万円/52.48坪)/B号地(3,450万円/57.41坪)■都市計画/市街化区域■用途地域/近隣商業地域■地目・建蔽率・容積率/宅地・80%・300%■前面道路/A号地・東側公道8m/B号地・西側公道6m■設備/上下水道・電気・都市ガス■学校区/原田小学校/筑紫野南中学校■交通/JR鹿児島本線「原田駅」徒歩7分■建築条件付土地/建築条件/売買契約締結後、3か月以内に当社との建築請負契約を締結していただきます。建築条件が成就しない場合、土地売買契約は解除となり、受領済み金銭は全額返還します。■取引態様/売主■株式会社ホゼナル/福岡県博多区博多駅前3-13-18/電話・092-483-1777/宅地建物取引業・国土交通大臣(1)第010594号/加盟・九州不動産公正取引協議会■有効期限：2026年12月4日