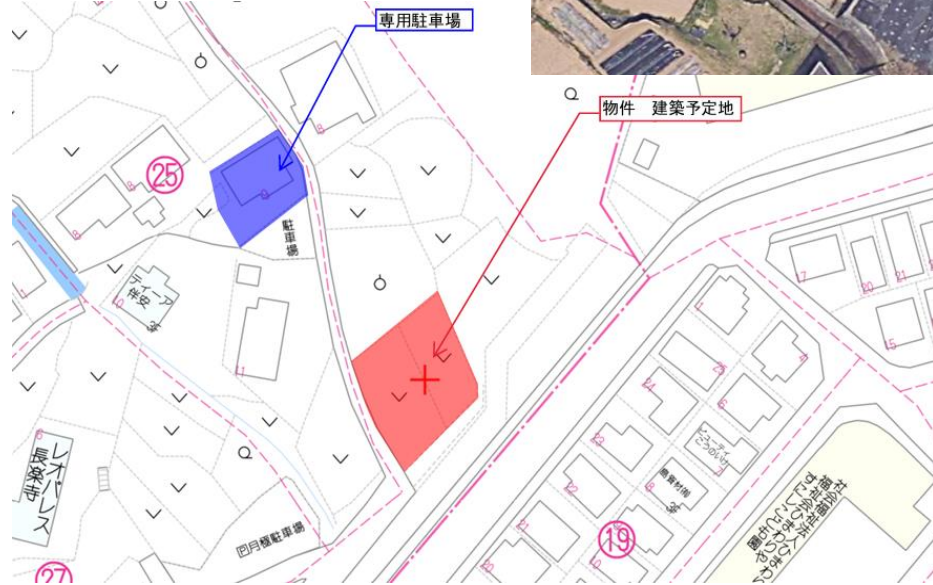


広島市安佐南区長楽寺二丁目土地(アパート用地)

～ 建ててからも、そして未来も。～



物件種別	アパート用地				
交通	アストラムライン長楽寺駅 徒歩11分				
間取り	-				
価格	2,630 万円(税込)				
	坪単価	12.08万円			
所在地	広島市安佐南区長楽寺2丁目86番1・1003番167・1003番168、63番2				
(ナビ)	広島市安佐南区長楽寺2丁目25-11の東側				
土地	土地面積	(公簿) 609.89 m ² (184.49 坪) (実測) 719.26 m ² (217.57 坪)			
	私道負担	-			
	地目	雑種地	土地権利	所有権	
	地勢	-	土地形状	-	
	接道	西側幅員	3.0 m	間口	23.3 m
		側幅員	- m	間口	- m
側幅員		- m	間口	- m	
その他	現況畑から造成後の引渡				
建物	構造	-			
	築年月	-			
	延床面積	- m ²	- 坪		
	現況	-	総戸数	- 戸	
	駐車場	- 台			
その他	-				
法令等	都市計画	市街化区域	防火	法22条	
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	高さ制限	なし	壁面後退	-	
	その他	-			
設備	電気	中国電力	ガス	プロパンガス	
	上水道	引込直し必要	下水道	引込直し必要	
	-				
確認申請許可番号	-				
ホゼナル建築条件付き、利回り7%以上可能! 急傾斜地崩落イエローゾーンに一部該当、土石流イエローゾーンに全域・一部レッドゾーンに該当					
引渡時期	相談				



〒731-0124 広島市安佐南区大町東1丁目8-25 TEL:082-876-0580 FAX:082-876-0581
 一級建築士事務所登録:福岡県知事 第1-61068号 福岡県知事建設業許可(特-30)第102807号
 宅地建物取引業:国土交通大臣(1)第010594号

取引態様	売主
報酬形態	3%+消費税
更新日	2024/3/18